

K022600

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gálová Svetlana

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Partizánska 3264/12, 058 01 Poprad

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.12.1963

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Domčeková

Sídlo správcu: Centrálna 154/4, 089 01 Svidník

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/8/2025 S1961

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/8/2025

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

JUDr. Mária Domčeková, správca dlžníka **Svetlana Gálová, nar. 04.12.1963, trvale bytom Partizánska 3264/12, 058 01 Poprad** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 2OdK/8/2025, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania sú nehnuteľné veci zapísané pod por. č. 1 až 17

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Poznámka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
1	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1645	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	1390	1 206,33 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
2	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	800	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	1412/1	586,67 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
3	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	179	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	1412/2	131,27 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
4	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	2328	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	3235	1 707,20 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
5	nehnuteľná vec	trvalý trávny porast	"E"	47	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	6458/1	34,47 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
6	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	7	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	6458/2	5,13 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
7	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	19	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	6459/2	13,93 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
8	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	905	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	6494/1	663,67 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
9	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	459	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	6494/2	336,60 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
10	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1461	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy	Spišské Vlachy	2402	6495/1	1 071,40 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

					Ves	Vlady							Z.z.
11	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1072	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	2402	6495/2	786,13 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
12	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	20	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	2402	90951	14,67 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
13	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	3907	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	1183	3131	1 432,57 €	1/6		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
14	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1026	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	4666	7231/2	752,40 €	1/3		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
15	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	5798	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	912	1688/1	1 062,97 €	1/12		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
16	nehnuteľná vec	orná pôda	"E"	1447	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	4667	1678/1	265,28 €	1/12		§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.
17	nehnuteľná vec	záhrada	"E"	136	SR, Spišská Nová Ves	Spišské Vlady	Spišské Vlady	2757	73/2	680,00 €	1/2	Na predmetnej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno doživotného užívania.	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0915 426 843.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou, do elektronickej schránky správcu alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**SG predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec**“ na adresu JUDr. Mária Domčeková, Centrálna 154/4, 089 01 Svidník.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK27 0900 0000 0051 6453 1329 vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť SG- Nehnuteľná vec“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
- Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
- Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
- V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
- Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

JUDr. Mária Domčeková, správca