

X028356

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP037/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1785	Senec	Senec	Miloslavov	Miloslavov
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
81 / 7	Záhrada	214		
81 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	88		
81 / 11	Záhrada	133		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
443	81 / 10	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné č. 443 na ulici Slnecná v obci Miloslavov. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 81/7, parcelné č. 81/10, parcelné č. 81/11 o celkovej výmere 435 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Rodinný dom je postavený na pozemku parc. č. 81/10 na Slnecnej ulici v zástavbe rodinných domov v zastavanom území obce. Dom je samostatne stojaci s 1.NP, bez podpivničenia, s obytným podkrovím, osadený v rovinnom teréne, zastrešený dvoma pultovými strechami. Pozemky sú napojené na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn, rozvod internetu, televízie. Pozemok je určený pre individuálnu bytovú výstavbu a je prístupný z už vybudovanej komunikácie.				

Dispozičné riešenie: Vstup do objektu je cez zádverie, cez ktoré sa prechádza do kuchyne, ktorá je prepojená s obývacou izbou, izba, samostatné WC. V podkroví sa nachádzajú 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, 2x balkón.

Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé obvodové konštrukcie sú murované z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke 380mm, nosné konštrukcie z toho istého materiálu hr. 250mm, deliace priečky hr. 115mm. Stop je montovaný z nosníkov a stropných vložiek zaliatych betónom, vystuženým kari rohožou. Schodisko betónové so stupňami a podstupnicami obloženými keramikou dlažbou. Krov je drevený pultový s krytinou z maloformátových plechových segmentov, klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou hrubozrnnou silikátovou. Okná, balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere plastové, bezpečnostné, interiérové dvere plné presklenné osadené v obložkových zárubniach. Povrchová úprava vnútorných stien je vápenno cementová omietka s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie je plynové ústredné teplovodné, podlahové, ako doplnkový zdroj vykurovanie je v obývacej miestnosti na prízemí osadená piecka na tuhé palivo. Rozvody vody plastové, kanalizačné vodorovné aj zvislé potrubie je z PVC rúr. Pod omietkou rozvod svetelnej motorickej elektriny, televízny a telekomunikačný rozvod, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod.

Vybavenie kuchyne - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 6,50bm so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák s elektrickou rúrou, drez s pákovou batériou, digestor, umývačka riadu, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien.

Vybavenie kúpeľne v podkroví - nachádza sa tu vaňa obložená keramikou obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Osadený plynový kotol a zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného na rodinný dom súp. č. 443 na parc. č. 81/10 a pozemky parc. č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa P-49/2025 zo dňa 12. 02. 205, č. z. 101/2025

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP037/24 k rodinnému domu súp.č. 443 na pozemku parc.č. 81/10 a pozemkom parc.č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa P-132/2025, č.z. 485/2025.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava IČO: 31320155 rodinný dom súp. č. 443 na parc. č. 81/10 a pozemky parc. č. 81/7, 81/10, 81/11, podľa V-8489/2019 zo dňa 05. 11. 2019

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 9.3.2025 Všeobecná cena odhadu: 286 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Dofany
d)	PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987