

X028355

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 008/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Byt č. 9 na 3. p. bytového domu – Obytný dom Dénešova 6, so súp. č. 1145, vchod 6, ulica Dénešova v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3449. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3449 pod stavbou s.č. 1145 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2644. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 2082/100000. spoluvlastnícky podiel: ¼, ¼, ½, t.j. 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2241, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt. b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3449 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2082/100000 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1145 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2241. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2644, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.			
Opis predmetu dražby			
Popis bytového domu so súp. č. 1145			
Byt č. 9 sa nachádza na 3. poschodí zatepleného vežového panelového obytného domu súp. č. 1145 na pozemku parc. č. 3449, na Dénešovej 6 v Košiciach na Sídlisku KVP. Bytový dom je užívaný od roku 1984, má 13 nadzemných podlaží. Na prízemí sa okrem vstupu do domu, skladovacích priestorov k bytom nachádza aj kočíkareň, bývalá práčovňa, žehliareň, sušiareň, v časti spoločných priestorov je malá prevádzkareň so samostatným vchodom z exteriéru. Na poschodiach je spolu 48 bytov – po 4 na poschodí. V bytovom dome je zavedený kamerový systém, výmena výťahov bola dokončená v roku 2020.			

Popis bytu č. 9

Byt je I. kategórie trojizbový - s predsieňou, dvomi spálňami, šatníkom, kúpeľňou, WC, kuchyňou s komorou, obývacou izbou, pivnicou na najnižšom podlaží. Najmenšia izba má vstup len z obývacej izby. Okná boli vymenené za plastové. Dvere sú pôvodné dyhované i hladké. Jadro je pôvodné kovoplastické. Kúpeľňa je vybavená smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom, batérie sú pákové. Vo WC je osadená kombi misa. Kuchyňa je vybavená sektorovou linkou s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a kombinovaným šporákom. Z kuchyne je prístupná komora. V dvoch izbách sú na stenách pôvodné tapety, na podlahách pôvodné PVC. Elektroinštalácia pôvodná, radiátory pôvodné panelové. K bytu patrí aj drevená laťková pivnica na spodnom podlaží. Byt je užívaný, v takmer pôvodnom stave. Celková podlahová plocha bytu je stanovená vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, ktorá sa užíva s bytom a lodžie zahrnutej do vykurovanej podlahovej plochy bytu a má hodnotu 69,17m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY evidované na LV č. 2241:

- 1, Záonné záložné právo k bytu podľa zákona číslo 182/93 Zz. v prospech ostatných vlastníkov bytov.
- 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 375EX 360/21 na podiel 1/4. JUDr. Galina Juhászová, súdna exekútorka, Exekútorský úrad Košice so sídlom Palackého 2, 040 01 Košice. Z-9532/2021 - č.z. 1601/2021

POZNÁMKY evidované na LV č. 2241:

- 1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
 - 2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
 - 3, Informatívna: Upovedomenie o zriadení záložného práva 375EX 360/21-6, byt č. 9, 3.posch., vchod: 6, podiel 1/2, Exekútorský úrad Košice, JUDr. Galina Juhászová - súdny exekútor, Palackého 2, 040 01 Košice, P-1268/2021 č.z.1509/2021
 - 4, Obmedzujúca: Dočasný vlastník na základe Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, P-1007/2023 č.z. 1800/23
 - 5, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
 - 6, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
 - 7, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025
 - 8, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025
- ŤARCHY evidované na LV č. 2644:
- 1, Záonné záložné právo podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. k prevádzanému podielu na pozemku v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.
 - 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 375EX 360/21 na podiel 2082/400000. JUDr. Galina Juhászová, súdna exekútorka, Exekútorský úrad Košice so sídlom Palackého 2, 040 01

Košice. Z-9532/2021 - č.z. 1601/2021

POZNÁMKY evidované na LV č. 2644:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025

2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025

3, Informatívna: Upovedomenie o zriadení záložného práva 375EX 360/21-6, byt č. 9, 3.posch., vchod: 6, podiel 1/2, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Galina Juhászová - súdny exekútor, Palackého 2, 040 01 Košice, P-1268/2021 č.z.1509/2021

4, Obmedzujúca: Dočasný vlastník na základe Zmluvy o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, P-1007/2023 č.z. 1800/23

5, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025

6, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025

7, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 008/2025, záložným veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO: 00 171 204, Bardejovská 3, 040 11 Košice, formou dobrovoľnej dražby. DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, P-173/2025 číslo zmeny 245/2025

8, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 008/2025 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Národná trieda 10, 040 01 Košice, navrhovateľom Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu - Obytný dom Dénešova 6, súp.č. 1145 v Košiciach, v zastúpení správcom bytového domu: Stavebné bytové družstvo II. Košice, konanej dňa 14.5.2025, P 215/2025 - číslo zmeny 325/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	137.024,25 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	165.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 165.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		