

K022499

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Turányi Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 471 471, 946 33 Modrany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.09.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Aneta Ponesz
Sídlo správcu: Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/5/2025 S1321
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/5/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Ing. Aneta Ponesz, so sídlom Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, správca konkurznej podstaty dlžníka – Ján Turányi, nar. 22.09.1955, trvale bytom Modrany 471, 946 33 Modrany, Slovenská republika, pod spisovou značkou správcovského spisu 56OdK/5/2025, v súlade s ust. § 167p a § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov, vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku dlžníka zapísaného vo všeobecnej podstate majetku dlžníka a vyzýva záujemcov o nadobudnutie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty na predkladanie ponúk s následným uzatvorením kúpnej zmluvy prijatím ponuky záujemcu správcu na majetok, ktorý bol uverejnený v Obchodnom vestníku č. 74/2025 dňa 16.04.2025.

Predmetom verejného ponukového konania je:

1. Nehnuteľný majetok

Súp.č.	LV	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Obec	Druh pozemku	Výmera - m2	Štát	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1.	2203	1954	Modrany	Modrany	Orná pôda	277	SR	1/2 t.j.138,5 m2	90,- Eur

Podmienky **I. kola** verejného ponukového konania:

1) Ponuka záujemcu sa predkladá písomne, a to osobne, do elektronickej schránky správcu alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu – Ing. Aneta Ponesz, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky, v zalepenej obálke s označením "PONUKA - konkurz 56OdK/5/2025- neotvárať", do **05.06.2025** do 10.00 hod. tak, aby bola doručená najneskôr v deň a hodinu určenú v zverejnení.

2) Ponuky, ktoré nebudú doručené do 05.06.2025 do 10.00 hod., sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3) Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

4) Závazná ponuka musí obsahovať, inak sa na ňu neprihliada: Identifikačné údaje záujemcu spolu s telefonickým kontaktom za účelom dohodnutia termínu podpisu kúpnej zmluvy, označenie predmetu, na ktorú sa ponuka dáva,

návrh cenovej ponuky, doklad o tom, že celá ponúknutá kúpna cena v plnom rozsahu bola zložená v prospech účtu vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK96 0900 0000 0051 5458 3707, číslo bankového účtu na vrátenie kúpnej ceny.

5) Záujemca je povinný celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložiť v prospech účtu správcu vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK96 0900 0000 0051 5458 3707, pričom táto záloha na celú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účet správcu najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, a to najneskôr do 05.06.2025 do 10.00 hod. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu. Víťazom sa stane záujemca spĺňajúci podmienky, ktorý súčasne poskytne najvyššiu ponuku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.

6) Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v deň nasledujúci po uplynutí lehoty na podávanie ponúk. Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou po udelení súhlasu zo strany správcu. O výsledku vyhodnotenia ponúk budú záujemcovia oboznámení do 5 dní od vyhodnotenia ponúk.

7) Všetky náklady súvisiace s odovzdaním hnutelných vecí znáša úspešný záujemca.

8) V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcu, je správca oprávnený osloviť v poradí ďalšieho záujemcu.

9) Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú finančnú zálohu bez zbytočného odkladu podľa ich pokynov s oznámením, že v ponukovom konaní vybraní neboli. Súčasne ich upozorní, že môžu byť oslovení podľa poradia výšky ponúkutej ceny v prípade, ak skôr vybraný záujemca zmarí uzavretie zmluvy.

10) Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

11) Bližšie informácie si záujemcovia môžu vyžiadať telefonicky na t. č. 0908 764124, príp. cez e-mail: anetaponesz@gmail.com.

Ing. Aneta Ponesz, správca