

Dražby

X028341

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 222EX425/22

Poradie dražby: opakovaná

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Roman Vozár

Ulica: Karloveská 6C

Obec: Bratislava- mestská časť Karlova Ves

PSČ: 841 04

Telefónne číslo: 0948512150, 02/64285133

Emailová adresa: roman.vozar@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 6. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Karloveská 6C, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj

Okres: Tvrdošín

Obec: Zábiedovo

Kataster: Zábiedovo

Číslo listu vlastníctva: 700

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 5757/1

Výmera: 574 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok pod pohrebiskom

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 5757/3

Výmera: 56 m²

Druh: orná pôda

Popis: pozemok pod pohrebiskom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: HOSPIMED-Slovakia, spol. s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Orenburská 44, 821 06 Bratislava

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 880 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti alebo šekom, alebo na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100, (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., Bratislava, variabilný symbol 42522, najneskôr však do termínu začatia dražby o čom musia predložiť exekútorovi doklad

Lehota na zloženie zábezpeky: do 26.06.2025 a to do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7511000000002624043833

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Karloveská 6C, 84104 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

Dražiteľ najneskôr do termínu začatia dražby musí predložiť exekútorovi doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky-výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude dražobná zábezpeka vrátená na ním určený bankový účet alebo v hotovosti hneď po skončení dražby, ak bola držobná zábezpeka vložená záujemcom v hotovosti k rukám exekútora v deň konania dražby a to pred konaním dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do troch dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1760 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3520 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú v dražbe zníženú o dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora č.2624043833/1100 (IBAN : SK7511000000002624043833 BIC: TATRSKBX) vedený v Tatra banke, a.s. , v.s. 4252

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do piatich dní po konaní dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

nie sú známe

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

exekučné záložné právo zriadené v prospech oprávneného zaniká prechodom draženej nehnuteľnosti na vydražiteľa, ostatné záložné práva, ktoré sú v neskoršom poradí v zmysle § 151 ma ods. 3) Občianskeho zákonníka zanikajú a záloh sa prevádza resp. prechádza nezaťažený záložnými právami ostatných veriteľov

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu má vydražiteľ právo ujať sa držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 23. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 hod

na predávanej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Podmienky účasti na dražbe :

Dražby

Právo dražiť majú osoby okrem osôb uvedených v § 144 ods.3 Exekučného poriadku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ je povinný preukázať sa :

- platným dokladom totožnosti
- verejnou alebo úradne overenou listinou preukazujúcou právo zastupovať záujemcu
- uhradenie dražobnej zábezpeky do stanoveného termínu

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.