

X027844

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		JD 001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Potočná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ 909 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 361	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MF KONTO s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lichardova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ 909 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 12323/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 239 721	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Holíč obec Holíč, okres Skalica, zapísané na **LV č. 3167** vedené Okresným úradom Skalica katastrálny odbor, ako:

Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1470/143	272	Zastavaná plocha a nádvorie
1470/144	2992	Zastavaná plocha a nádvorie
Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
1737	1470/143	administratívna budova
1737	1470/144	sklad

Vo vlastníctve:

KASSIA INTERNATIONAL, a.s., sídlom 908 51 Holíč, Lúčky 1737/47, IČO: 34 139 486,

spoluvlastnícky podiel 1/1

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na

vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H: Opis predmetu dražby

Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zástavbe určenej na výrobu a skladovanie. Prístup je z ulice Staničná v súbehu s trasou železnice a v blízkosti železničnej stanice Holíč. Terén je rovinatý. Vo vzťahu k centru mesta Holíč je to poloha okrajová vhodná, avšak s celkom dobrou dosažiteľnosťou centra mesta Holíč a obzvlášť jedného z jeho duálnych častí. Mesto Holíč je sídlom obvodného významu s veľmi výhodnou dopravnou polohou na križovatke ciest I/51 v smere Trnava – Brno a cesty I/2 na Bratislavu k hranici s Českou republikou. Mesto Holíč má približne 11 000 obyvateľov. Má základné a stredné školstvo, detašované pracoviská okresného úradu, zdravotné stredisko, a lekárske ambulancie a lekárne, kompletná sieť obchodov a služieb, ako aj potrebnú občiansku vybavenosť. V meste Holíč je čulá podnikateľská aktivita, ktorá ťaží aj s výhodnej urbanistickej polohy. Funkčné využitie predmetu dražby je na výrobu, skladovanie a služby. Prístup k nehnuteľnostiam je cez pozemok v inom vlastníckom režime. Rovnako tak stavebný objekt asfaltovej prístupovej komunikácie, spevnených a manipulačných asfaltových plôch slúžiacich ako nádvorie pri nástupe do skladovacích priestorov a administratívnej budovy sú na pozemkoch iného vlastníka.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Sklad súp. č. 1737 na parc. č. 1470/144

Objekt obsahuje jeden hlavný objekt trojlodnej haly len v jednej časti lode priečne predelené s vytvorením dvoch menších skladovacích priestorov. Hlavný konštrukčný systém haly s nerovnakými dĺžkami lodí je oceľová konštrukcia so stĺpmi typu „H“ a to v styku dvoch halových lodí ako aj dvojité „H“. Opláštenie je polyuretánových panelov ako aj z muriva na betónovej podmurovke. Zastrešenie tvorí sústava oceľových väzníkov s tepelnoizolačnými panelmi a sklolaminátovými svetlíkmi. Presvetlenie je doplnené panelmi „termoclear“ v časti obvodových panelov. Vráta sú otváracie z oceľových valcovaných profilov s výplňou. Podlaha má ukončujúcu vrstvu z „plastbetónu“. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia a požiaro-bezpečnostné prvky. Stavebno-technický stav je poznamenaný nedostatočným výkonom bežnej údržby.

Administratívna budova súp. č. 1737 na parc. č. 1470/143

Objekt je prevádzkovo samostatná stavba slúžiaca na administratívu a správu prevádzok, ktoré sú súčasťou výrobnjej jednotky. Dispozične obsahuje kancelárie, komunikačné priestory, sklady, archív, hygienické zariadenia, kuchynku, kotoľňu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s murivami podpernými a voľnými zo siporexu hrúbky 30-40 cm so stropom PZD a tepelnou izoláciou v spáde s prívarovanou živичnou krytinou. Výplne otvorov tvoria vchodové rámové dvere, vnútorné hladké dyhované v oceľových zárubniach a zdvojené drevené okná. Podlahy sú z keramických dlaždíc, PVC. Omietky fasádne sú brizolitové a vnútorné štukové s keramickými obkladmi v hygienických častiach. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia, pôvodne výmenníková stanica s ohrevom teplej vody pre vykurovanie a TUV Momentálne je zariadenie demontované alebo nefunkčné. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie zariadeniami predmetmi a kuchynskou linkou s drezom. Výkon bežnej údržby je nedostatočný a objekt je nevyužívaný. Vizualne sú zrejmé defekty vplyvom zatekania a následne mrazovými cyklami aj odpadávanie omietky stropov. Hygienické zariadenie a rozvody sú prevažne nefunkčné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a lež

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

ŤARCHY:

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Senica podľa V-865/96 zo dňa 24.10.1996 pozemok parc. č. 1470/143, administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, pozemok parc. č. 1470/144, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 - 327/96
- Záložného práva v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2255/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016 na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144, na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143 a sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 Z-806/16 - 535/16
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5646/2018-FIN právoplatné dňa 17.8.2018 na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-776/2019 - 679/2019
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6614/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020 na nehnuteľnosti: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1789/2020 - 917/2020

- Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, Trnava č. 100227515/2021 právoplatné dňa 19.3.2021 o zriadení záložného práva na pozemky registra "C" parc. č. 1470/143, 1470/144 a na stavbu - administratívny budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, na stavbu - sklad s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/144 Z-337/2021 - 333/2021

- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 30178/2023-FIN právoplatné dňa 4.1.2024 na nehnuteľnosti: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-223/2024 - 92/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 659/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1075/2024 - 511/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 655/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1076/2024 - 512/2024

POZNÁMKY:

- Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5646/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018 P-83/2019 - 679/2019

- Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6614/2020-FIN vykonateľné dňa 20.7.2020 P-167/2020 - 917/2020

- Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Daňový úrad Trnava č. 100227515/2021 zo dňa 9.2.2021 P-40/2021 - 159/2021

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 130EX 655/24 zo dňa 22.10.2024 vydané Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 P-150/2024 - 810/2024

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 130EX 655/24 zo dňa 22.10.2024 vydané Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 P-151/2024 - 811/2024

- Poznomenáva sa oznámenie prednostného záložného veriteľa MF KONTO s.r.o., Lichardova 14, Skalica, IČO: 36 239 721, zo dňa 22.11.2024 o začatí výkonu záložného práva na pozemok registra CKN parc. č. 1470/143, administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, pozemok registra CKN parc. č. 1470/144 a sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a to predajom zálohu na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe zmluvy o zriadení záložného práva z 23.10.1996 (V-865/96 zo dňa 24.10.1996) P-200/2024 - 1019/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 vypracovanom znalcom Ing. Stanislavom Lasicom zo dňa 3.4.2025 na sumu 264 000,00 € (slovom dvestošesťdesiatštyritisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	264000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	2000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK75 0900 0000 0052 1635 3297, BIC: GIBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012025.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK75 0900 0000 0052 1635 3297
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Potočná 15, 90901 Skalica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti JD dražobná spoločnosť s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 52 1635 3297/0900 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK75 0900 0000 0052 1635 3297, BIC: GIBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0012025. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 10.6.2025 o 13,00 hod. 17.6.2025 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky Parcela reg. „C“ č. 1470/142, v obci Holíč, PSČ 908 51 - pred predmetom dražby

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0908 145 250, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Vašková	
d) sídlo	Kráľovská 8, 909 01 Skalica	