

K022191

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DOVO - AGRO s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolné Voderady 26 / 0, 922 41 Drahovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 125 523
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Hana Sopko, LL.M.
Sídlo správcu: Paulínska 24, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 36K/16/2017 S1634
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 36K/16/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Označenie dražobníka: JUDr. Hana Sopko LL.M., správca úpadcu

DOVO-AGRO s.r.o., IČO: 34 125 523, so sídlom Dolné Voderady 26, 922 41 Drahovce

sídlo správcu Paulínska 24, 917 01 Trnava

Navrhovateľ dražby: JUDr. Hana Sopko LL.M., správca úpadcu

DOVO-AGRO s.r.o., IČO: 34 125 523, so sídlom Dolné Voderady 26, 922 41 Drahovce

sídlo správcu Paulínska 24, 917 01 Trnava

Licitátor dražby: JUDr. Hana Sopko LL.M., nar. 25.01.1987

bytom Tehelná 7296/9A, 917 01 Trnava

Miesto konania dražby: Paulínska ulica č. 24, Trnava, 1. poschodie, priestory advokátskej kancelárie advokátskej kancelárie SOPKO & Partners s.r.o.

Dátum a čas konania dražby: 13.05.2025 o 10:00 hod.

Kolo dražby: 1. kolo dražby (celkovo I. kolo dražby).

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb dňa 10.04.2025 pod číslom registrácie NCRdr 448/2025.

Predmet dražby:

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k stavbe nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1263 ako stavba so súpisným číslom 491, popis stavby: dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 770/1 o výmere 1013 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k stavbe nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1263 ako stavba bez súpisného čísla, popis stavby: vodovod, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1598/13 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku parcely registra „C“ nachádzajúcim sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísanom na liste vlastníctva č. 1263 ako pozemok s parcelným číslom 1/2 o výmere 342 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku parcely registra „C“ nachádzajúcim sa v katastrálnom území Veľké Kostoľany, obec Veľké Kostoľany, okres Piešťany, zapísanom na liste vlastníctva č. 1263 ako pozemok s parcelným číslom 770/1 o výmere 1013 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis a stav predmetu:

Na liste vlastníctva č. 1263 je zapísané záložné právo v prospech Daňového úradu Piešťany podľa Rozhodnutia č.648/340/11746/05/Štru právoplatné 4.4.2005. na Dieľne s.č.6 na par.č.599/2 - Z 608/05 vz.138/05, Z 1447/05-vz.193/05.

Pozemky a stavby sú zaťažené záložným právom prospech Daňového úradu Piešťany podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 648/340/44970/07/Val, zo dňa 30.08.2007, právoplatné 18.09.2007 (v KN 02.01.2008) - 1/08 a podľa Rozhodnutie o zriadení zálož. práva č. 649/340/3823/09/SPI/2572 zo dňa 29.01.2009, právoplatné 03.03.2009 - 75/09.

Pozemky a stavby sú zaťažené záložným právom na základe rozhodnutia č.34858/2008-5831 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti, ktoré dňa 30.07.2008 vydal Colný úrad Trnava. Zmluvou o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2016 uzavretou dňa 01.12.2016 medzi postupcom - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom v Banskej Bystrici, IČO: 42 499 500 a postupníkom - Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom v Bratislave, IČO: 35 776 005 bola jediná prihlásená zabezpečená pohľadávka v celkovej výške 734,35 € postúpená Slovenskej konsolidačnej, a.s. (oddelený veriteľ v konkurznom konaní).

Rodinný dom s č. 491 na pozemku parcela č. 770/1 s jedným nadzemným podlažím bol postavený na základe výpovede susedov okolo roku 1959, čo zodpovedá aj konštrukčným vyhotoveniam v tomto období. Technické riešenie:

- základy – betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhlľadom drevené trámové
- strecha – krovy- väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým osteníom s dvoj. s trojvrstv. zasklením
- podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby

- ostatné vybavenie – vráta garážové – z tvrdého dreva
- vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia – svetelná, motorická
- vnútorné rozvody plynu – rozvod zemného plynu

Poznámka: dom je v zlom technickom stave, potrebuje opravu, resp. odstránenie

Ohodnotenie predmetu dražby:

Znaleckým posudkom č. 217/2024 Ing. Ladislav Vaško, Veterná 21, 917 01 Trnava, bola všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov úpadcu DOVO-AGRO s.r.o., IČO: 34 125 523, so sídlom Dolné Voderady 26, 922 41 Drahovce vyčíslená na 116.000 EUR.

Cena dosiahnutá vydražením: Žiadna. Predmet dražby nebol vydražený.

Výsledok dražby: Neúspešná

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby: JUDr. Juraj Novák, Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava.

V Trnave, dňa 13.05.2025

JUDr. Hana Sopko, LL.M., správca