

K022304

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Výborná Ingrid
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.02.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/261/2024 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/261/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

v konkurze vyhlásenom na majetok **Ingrid Výborná**, nar. 22.02.1977, bytom Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca, predtým podnikajúca pod obchodným menom Ingrid Výborná – Výborný, s miestom podnikania Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca, IČO: 40 731 766 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 1OdK/261/2024.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 167n v spojení s ust. § 167h zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o dražbe:

1. OZNAČENIE SPRÁVCU

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475.

2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 30.06.2025 o 15.00 hod.

Kolo dražby: Prvé

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

- byt č. 30 (ďalej ako „byt“) na 7. poschodí vo vchode č. 18 Bytového domu J-1 so súpisným č. 1176 (ďalej ako „bytový dom“), ktorý je postavený na pozemku C-KN 680/10,
- s vlastníctvom bytu spojený podiel o veľkosti 349/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve,
- s vlastníctvom bytu spojený podiel o veľkosti 349/10000 na pozemku C-KN parcelné č. 680/10 o výmere 448 m² zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený;

vedené Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Revúca, obci Revúca, katastrálnom území Revúca, zapísané na LV č. 2896 spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku;

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust. § 167k ZKR, tzn. majetok, na ktorom viaznu zabezpečovacie práva podlieha konkurzu, ak to ustanovuje tento zákon (§ 167k). Predmet dražby bol v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty a bude speňažovaný v súlade s ust. § 167n ZKR a ZoDD.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Predmet dražby je štvorizbový byt so zapustenou lodžiou. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, chodba, druhé WC, lodžia a pivničná kobka na 1NP. Celková výmera bytu a príslušenstva je 91,94 m². S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo podielu o veľkosti 349/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a podielu o veľkosti 349/10000 na pozemku C-KN parcelné č. 680/10 o výmere 448 m² zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený.

Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií s pôvodným umakartovým jadrom, s pôvodnou kuchynskou linkou, drevenými oknami, steny a stropy sú upraveného hladkými omietkami, podlahy pokryté PVC krytinami. Údržba bytu je primeraná jeho veku, v byt je toho času neobývaný.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov J-1, Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 104241937/2016 z 08.12.2016 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-2039/2016 z 03.01.2017 - 8/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 104409759/2016 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-25/2017 z 12.01.2017 - 72/17.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100480191/2017 z 27.4.2017, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti byt č. 30, 7.poschodie, vchod 18, spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č. 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s. 1176 na p.č. 680/10 v podiele 349/10000 - Z-739/2017 z 4.5.2017 - 530/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 101245797/2017 z 10.07.2017 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-1114/2017 z 03.08.2017 - 885/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 101917696/2017 z 11.10.2017 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-1623/2017 z 31.10.2017 - 1197/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 102523913/2017 z 02.01.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti

parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10, byt č.30, 7 poschodie, vchod 18, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-25/2018 z 15.01.2018 - 58/18.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 100327194/2018 z 07.03.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti byt č.30, 7 poschodie, vchod 18, parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-356/2018 z 27.03.2018 - 318/18.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 100920954/2018 z 02.07.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti byt č.30, 7 poschodie, vchod 18, parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-1097/2018 z 13.08.2018 - 1008/18.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 11.04.2025 (ďalej aj len ako „**Znalecký posudok**“) vypracovaným znalcom **Ing. Ondrejom Kvetkom**, bytom Kúpeľná 1236/78, Revúca, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 957 sumou vo výške 64.000,- EUR.

7. NAJNIŽŠIE PODANIE A MINIMÁLNE PRIHODENIE

Najnižšie podanie: 64.000,00 EUR

Minimálne prihodenia: 500,00 EUR

8. DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška dražobnej zábezpeky bola určená sumou 4.000,- EUR (ďalej aj len ako „**Dražobná zábezpeka**“).

Dražobná zábezpeka bude zložená (i) formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov alebo vkladom na bankový účet Úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu IBAN: SK68 1100 0000 0029 2083 1367 (ďalej aj len ako „**Bankový účet**“), VS 2612024, odkaz pre prijímateľa: Dražobná zábezpeka – *meno zložiteľa*; (ii) v hotovosti k rukám Správcu v sídle správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 96001 Zvolen, Slovenská republika, Slovenská republika alebo v mieste konania dražby pred jej začatím; alebo (iii) formu bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

Lehota na zloženie Dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Zloženie Dražobnej zábezpeky bude preukázané (i) predložením originálu príkazu na prevod finančných prostriedkov vo výške Dražobnej zábezpeky na Bankový účet, pod variabilným symbolom a s odkazom pre prijímateľa podľa predchádzajúceho textu, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu alebo (iii) predložením originálu potvrdenia o vydaní bankovej záruky.

K dražbe bude pripustený len účastník, ktorý riadne zaplatil Dražobnú zábezpeku do času otvorenia dražby a zaplatenie Dražobnej zábezpeky náležite preukázal.

Dražobná zábezpeka bude účastníkovi dražby, ktorý nie je vydražiteľom vrátená bez zbytočného odkladu. V prípade ak bola Dražobná zábezpeka zložená (i) formou bezhotovostného prevodu alebo vkladom na Bankový účet, bude táto vrátená na bankový účet účastníka dražby, z ktorého bola zaplatená alebo na bankový účet

účastníka dražby oznámený dražobníkovi na účely vrátenia Dražobnej zábezpeky, v prípade ak táto bola zložená vkladom na Bankový účet, (ii) samotným úkonom zloženia finančných prostriedkov v hotovosti k rukám Správcu, bude táto vrátená vydaním finančných prostriedkov vo výške zloženej Dražobnej zábezpeky v hotovosti do rúk účastníka dražby, (iii) formou bankovej záruky, bude táto vrátená vydaním dokumentov preukazujúcich vydanie bankovej záruky.

9. ZAPLATENIE CENY DOSIAHNUTEJ VYDRAŽENÍM

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby k rukám Správcu.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na Bankový účet, VS: 2612024, poznámka pre prijímateľa: Doplatok ceny dosiahnutej vydražením – *meno vydražiteľa*; a to v lehote do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Lehota na zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením je nemenná.

Dražobná zábezpeka zaplatená vydražiteľom sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

10. OBHLIADKA PREDMETU DRAŽBY

Správca uskutoční dve obhliadky Predmetu dražby. Prvá obhliadka sa uskutoční dňa 03.06.2025 o 09:30 hod. Druhá obhliadka sa uskutoční dňa 24.06.2025 o 9:30 hod. Predmet dražby bude na účely obhliadky sprístupnený Správcom alebo ním poverenou osobou.

Obhliadky Predmetu dražby sa uskutočnia na mieste T.Vansovej 1176/18, Revúca, Slovenská republika.

Osoby majúce záujem o obhliadku sú povinné nahlásiť svoju účasť najneskôr 24 hodín pred termínom obhliadky Predmetu dražby a to prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) odoslaného na adresu Správcu pre doručovanie elektronickej pošty (e-mailovú adresu) office@akdlhopolec.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle +421 (0) 905 716 713.

Správca na žiadosť záujemcu odošle každému záujemcovi Znalecký posudok v elektronickej forme.

11. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Vlastnícke právo k Predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením v určenej lehote. Uvedené neplatí v prípade, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Správca vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá Správca vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčenia odpisu notárskej zápisnice.

12. PODMIENKY ODOVZDANIA PREDMETU DRAŽBY

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu dražby vydražiteľom Správca bez zbytočného odkladu odovzdá vydražiteľovi Predmet dražby a listiny osvedčujúce vlastnícke právo, ktoré sú nevyhnutné na nakladanie s Predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa

nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo správca alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať Predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Správca je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní Predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník Predmetu dražby, vydražiteľ a Správca. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

13. POUČENIE

Podľa ust. § 21 ods. 2 ZoDD „v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23)“.

Podľa ust. § 21 ods. 3 ZoDD „osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania“.

Podľa ust. § 21 ods. 4 ZoDD „účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2“.

Podľa ust. § 21 ods. 5 ZoDD „ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu“.

Podľa ust. § 21 ods. 6 ZoDD „neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby“.

Podľa ust. § 21 ods. 7 ZoDD „o neplatnosti dražby dražobník bez zbytočného odkladu vyzoomie osoby uvedené v § 17 ods. 5. Oznámenie o neplatnosti dražby dražobník uverejní bez zbytočného odkladu na dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Ak bolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb, dražobník tam uverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby. Ak sa oznámenie o dražbe zverejnilo v Obchodnom vestníku podľa § 17 ods. 3, dražobník v ňom bez zbytočného odkladu zverejní aj oznámenie o neplatnosti dražby“.

14. OZNAČENIE NOTÁRA OSVEDČUJÚCEHO PRIEBEH DRAŽBY

Priebeh dražby bude osvedčený notárom JUDr. Michal Capek, so sídlom notárskeho úradu na Námestie M. R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, Slovenská republika.

Vo Zvolene, dňa 13.05.2025

JUDr. Ivan Dihopolec

správca úpadcu

Ingrid Výborná