

X028354

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1212000225	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, -1.poschodie, malá kongresová miestnosť	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve: Zlatko Banovic, nar. 08.01.1958, trvale bytom Šelpice 183, 919 09 Šelpice (podiel 1/1 k celku), zabezpečujúce záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, zapísané na liste vlastníctva číslo 7277 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 3296/1, druh pozemku: Orná pôda, výmera 8618 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 10579/2, druh pozemku: Orná pôda, výmera 3286 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky parc. č. 3296/1 a parc. č. 10579/2 sa nachádzajú v k.ú. Trnava, mimo zastavaného územia obce, napravo od trstínskej cesty pri výjazde z mesta v smere na Trstín. Sú poľnohospodársky nevyužívané, oplotené, znehodnotené navážkou zeminy, stavebného materiálu a rozpadnutých prístreškov. Parcely sú prerastené rôznym ruderálnym porastom. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme produktovodu SLOVNAFT, a.s., s povinnosťou strpieť uplatňovania práv prevádzkovateľa. Pozemky sú podľa Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave zaradené do skupiny pozemkov s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou. Výmera pozemkov spolu: 11.904 m². Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: - Z 2579/06 Vecné bremeno: Povinnosť strpieť na pozemku par.č. 3296/1 a par.č. 10579/2 uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/06 v súlade s §10 ods. 1 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike- v.z. 4019/06			

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby		62.110,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		46.582,50 Eur		
K.	Najnižšie podanie		bolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo			xxx		
c) Názov obce			xxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		01.01.1990		