

K022155

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dúnar Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Leváre 527, 908 73 Veľké Leváre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.06.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vároši
Sídlo správcu: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/21/2024 S398
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/21/2024
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Dňa 03.02.2025 vyhotovil JUDr. Peter Vároši, správca dlžníka: **Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975**, bytom Nová 527, 908 73 Veľké Leváre, podnikajúci pod obchodným menom: Jozef Dúnar, s miestom podnikania: Veľké Leváre 527, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 43 233 708, občan SR, v súlade s ust. § 167h v spojení s ust. § 167j a § 76 a § 77 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR), súpis všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, do ktorého zapísal nehnuteľnosti – obydlie Dlžníka s príslušenstvom ako súpisové položky pod por.č. 1 až 3, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 25/2025 dňa 06.02.2025 pod zn. záznamu K005443 v znení aktualizácie súpisových hodnôt zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 89/2025 dňa 13.05.2025 pod zn. záznamu K021116 (ďalej len „**Súpis VP**“).

Podľa ust. § 167h ods. 4 ZKR: „*Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.*“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňazenia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňazenia.*“

Vzhľadom na to, že súpisová hodnota majetku zapísaného do Súpisu VP nedosahuje ani hodnotu nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, predmetný majetok Dlžníka nemožno speňažiť podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR, a preto Správca vylučuje zo Súpisu VP nasledovný majetok:

Súpisová položka č. 1 – Nehnuteľná vec

Stavba – rodinný dom, súp. č. 527 na parcele č. 309/46 o výmere 234m², zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR; v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, Veľké Leváre 527, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10;

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 6.000,- EUR

Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Súpisová položka č. 2 – Nehnuteľná vec

Pozemok – parcely KN C, parcela č. 309/46 o výmere 234m², zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR; v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, Veľké Leváre 527, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10;

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 2.500,- EUR

Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Súpisová položka č. 3 – Nehnutelná vec

Pozemok – parcely KN C, parcela č. 309/28 o výmere 576 m², záhrada, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR; v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, Veľké Leváre 527, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10;

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 500,- EUR

Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

(ďalej pre súpisové položky č. 1 až 3 len "**Majetok**")

Dôvod vylúčenia Majetku zo Súpisu VP: § 167o ods. 2 ZKR

Deň vylúčenia: 14.05.2025

JUDr. Peter Vároši, správca