

X027851

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------|---------------------------------|--------------------|-------|------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | DU-POS DD 1/2025                                          |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                              |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | Tamaškovičova                                             |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | 17                                                        |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Trnava                                                    | <b>d) PSČ</b> | 917 01    |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | Slovenská republika                                       |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 233 935                                                |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 13. 5. 2025                                               |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Miesto konania dražby</b>               | Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik    |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                               |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>824</td> <td>Topoľčany</td> <td>Tovarníky</td> <td>Topoľčany</td> <td>Tovarníky</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                           |               |           | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 824 | Topoľčany | Tovarníky | Topoľčany | Tovarníky |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okresný úrad, katastrálny odbor            | Katastrálne územie                                        | Okres         | Obec      |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| 824                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Topoľčany                                  | Tovarníky                                                 | Topoľčany     | Tovarníky |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>Parcely registra "C"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Druh pozemku                               | Výmera /m <sup>2</sup> /                                  |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| 610/83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Záhrada                                    | 360                                                       |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| 610/84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zastavaná plocha a nádvorie                | 25                                                        |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Parcela                                    | Druh stavby                                               |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 610/84                                     | Iná budova                                                |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>776</td> <td>Topoľčany</td> <td>Tovarníky</td> <td>Topoľčany</td> <td>Tovarníky</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                           |               |           | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 776 | Topoľčany | Tovarníky | Topoľčany | Tovarníky |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okresný úrad, katastrálny odbor            | Katastrálne územie                                        | Okres         | Obec      |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| 776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Topoľčany                                  | Tovarníky                                                 | Topoľčany     | Tovarníky |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel 1/100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Druh pozemku                               | Výmera /m <sup>2</sup> /                                  |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| 610/175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zastavaná plocha a nádvorie                | 759                                                       |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| 610/177                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zastavaná plocha a nádvorie                | 1545                                                      |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <p>Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviem a podpiwničením /PP/.</p> <p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné.</p> <p>Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <b>G. Opis stavu predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |
| <p>Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviem a podpiwničením /PP/.</p> <p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                           |               |           |       |                                 |                    |       |      |     |           |           |           |           |

železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramikou dlahou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kotzobom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV 824:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

Poznámka:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C. č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastníci Švarc Jozef v 1/1, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 101/2017 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/83, 610/84 a stavba záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastníci Švarc Jozef v 1/1, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, dražobník Dražobná spoločnosť, a.s., IČO: 35849703, Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 29.05.2017 - P 161/2017 - 98/2017;

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. DU-POS DD 1/2025 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastníci Švarc Jozef v podiele 1/1, navrhovateľ dražby DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dátum konania dražby: 13.05.2025 - P 93/2025 - 62/2025

LV č. 776:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/175, 610/177 na podiel 1/100 Švarc Jozef v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

Poznámka:

- Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C. č. 610/175, 610/177, vlastníci Švarc Jozef v 1/100, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020;

- Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky podľa § 228 CSP zák. č. 160/2015 Z. z. o prebiehajúcim súdnom konaní sp.zn. 4Csp/97/2017 (navrhovateľ Jozef Švarc, rod. Švarc, nar. 08.12.1956, trvale bytom D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany), že na Okresnom súde Topoľčany bol dňa 02.05.2017 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci Návrhu na začatie konania o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o neplatnosť úverovej zmluvy, o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 pri realizácii výkonu záložného práva a o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam pozemok parc. reg. C KN č. 610/175, 610/177, vlastníci Švarc Jozef v podiele 1/100, zapísané v KN pre k. ú. Tovarníky na LV č. 776, až do rozhodnutia súdu vo veci samej - P 180/2017 - 105/2017

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. DU-POS DD 1/2025 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/175, 610/177, vlastníci Švarc Jozef v podiele 1/100, navrhovateľ dražby DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dražobník DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO: 36233935, Tomaškovičova 17, 917 01 Trnava, dátum konania dražby: 13.05.2025 - P 93/2025 - 62/2025

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme záhradnej chaty uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník medzi Prenajímateľom a Nájomcom zo dňa 31.05.2022 na dobu určitú.  
Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka."

|     |                                     |                                                                                                                                                |        |        |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku: 10/2025<br>Meno znalca: Ing. František Hlaváč<br>Dátum vyhotovenia: 08.03.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 16 900,00 € |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 29 900,- €                                                                                                                                     |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                                                                                   |        |        |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                                |        |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Miloš Brezina                                                                                                                             |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Čajkovského                                                                                                                                    |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 6332/42                                                                                                                                        |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Trnava                                                                                                                                         | d) PSČ | 917 08 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                            |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 07.06.1990                                                                                                                                     |        |        |