

X027849

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 13/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
16	Komárno	Sokolce-Turi	Komárno	Sokolce
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10352/51816 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
460	189/5	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /	
5	2	Sokolce 460	84,81	
<b>Opis predmetu dražby</b>				
<p>Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ.</p> <p>Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriку a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m<sup>2</sup>.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>			
<p>Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je</p>				

Obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ.

Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkáraň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové pripojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo V-317/2011 zo dňa 22.02.2011 v prospech, DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, reg. číslo: Z 40630711 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.5, vchod č.0, 2.p. v bytovom dome so súp.č.460 na parc.C-KN č.189/5 a na parc.C-KN č.189/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10352/51816.

(vl.Jávorka Ivan r. Jávorka nar. 08.08.1961 ). - pvz.- 17/11,Z-5357/2024 pvz.64/24

- Exekučný príkaz EX 247EX 965/21-PS zo dňa 16. 02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, zast.:Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO:53255739, na byt č.5/2, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku parc.registra "C" č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor), Z-1130/2022,

- Exekučný príkaz EX 247EX 1151/21-PS zo dňa 05.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO:35831154, zast.JUDr.Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava Staré Mesto, IČO:37927795, na byt č.5, 2 poschodie, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN parcela č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák - súdny exekútor), Z-929/2025, pvz.10/2025

Poznámka:

- Poznomená sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva V-317/2011 (č. 220022), v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, formou dobrovoľnej dražby na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 189/5, byt č. 5, prízemie, vchod: 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10352/51816, vlastníč: Jávorka Ivan, rod. Jávorka, nar. 08. 08. 1961, P-56/2023,Z-5357/2024 pvz.64/2024

- Poznomená sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - prvé kolo dražby č. DU-POS DD 13/2024 zo dňa 07.04.2025 a označenie dražobníka DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na byt č. 5, 2.p., vchod č.0, v obytnom dome so sč 460 na parc.reg. C KN č. 189/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10352/51816 vlastníč: Jávorka Ivan r. Jávorka nar. 08.08.1961 v podiele 1/1. P198/2025 - pvz.- 17/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 18/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Ferkl Dátum vyhotovenia: 06.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 5 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18200		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990
-----	----------------------	------------