

K022328

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lackaň Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sibírska 12851 / 26, 080 01 Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.01.1968
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Oravcová
Sídlo správcu: Hlavná 19, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/202/2022 S1974
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/202/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Eva Oravcová, správca dlžníka: **JUDr. Eva Oravcová, správca dlžníka : Lackaň Jozef, Sibírska 12851, 08001 Prešov, Slovensko**, v zmysle ustanovenia §167p ods.1, v nadväznosti na ustanovenie §167n ods.1, druhá veta zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZKR“), **vyhlasuje PRVÉ KOLO verejného ponukového konania** na speňaženie majetku zaradeného do súpisu majetku zverejnenom v OV 131/2023 zo dňa 11.7.2023 a to:

Súpisová zložka majetku č. 1

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Hendrichovce

Parcelné číslo: CKN p.č.297

Číslo LV: 129

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera v m²: 870 m²

Spoluvlastnícky podiel: 7/40

Súpisová hodnota: 3000 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 2

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Hendrichovce

Parcelné číslo: C KN p.č. 298

Číslo LV: 129

Druh pozemku: trvalý trávnatý porast

Výmera v m²: 236 m²

Spoluvlastnícky podiel: 7/40

Súpisová hodnota: 620 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 3

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnutelnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Hendrichovce

Parcelné číslo: C 70

Číslo LV: 231

Druh pozemku: orná pôda

Výmera v m²: 2511m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Súpisová hodnota: 313 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 4

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnutelnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Široké

Parcelné číslo: C 1167/8

Číslo LV: 727

Druh pozemku: orná pôda

Výmera v m²: 5641 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Súpisová hodnota: 176 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 5

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Široké

Parcelné číslo: 435/7, 1156/15, 1165/4, 1165/10, 1165/11, 1171/9, 1172/2

Číslo LV: 1578

Druh pozemku: orná pôda

Výmera v m²: 23533 , 10493, 2139, 422, 65, 5471, 1719 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/12 (3653,5 m2)

Súpisová hodnota: 1827 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tretou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 6

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Široké

Parcelné číslo: 435/28, 435/29, 435/30, 1156/16, 1157/17, 1165/6, 1165/5, 1165/7, 1165/12, 1169/13, 1165/14, 1171/10, 1171/11, 1171/20, 1171/24

Číslo LV: 1634

Druh pozemku: orná pôda

Výmera v m²: 7564, 6346, 6191, 3293, 4243, 628, 339, 236, 88, 122, 146, 2176, 909, 28, 7 m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/16 (2019,75 m2)

Súpisová hodnota: 800 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tretou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 7

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Široké

Parcelné číslo: 484/20

Číslo LV: 1728

Druh pozemku: orná pôda

Výmera v m²: 3420m²

Spoluvlastnícky podiel: 1/32 (106 m2)

Súpisová hodnota: 50 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 8

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Široké

Parcelné číslo: 1281/2

Číslo LV: 2864

Druh pozemku: lesn.pozemok

Výmera v m²: 169941m²

Spoluvlastnícky podiel: 1170/28224

Súpisová hodnota: 50 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 9

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- pozemok

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Široké

Parcelné číslo: 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 373, 374/1, 374/2, 374/3, 377/1, 377/2, 378/1, 378/2, 381/1, 381/2, 381/3, 381/4, 383, 389, 395, 397,398, 395,397,398, 399,400/1, 400/2

Číslo LV: 2766

Druh pozemku: orná pôda, TTP, ost.plocha

Výmera v m²: 77 828 m² (1621,5 m2)

Spoluvlastnícky podiel: 1403325/6735960

Súpisová hodnota: 810 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Súpisová zložka majetku č. 10

Popis súpisovej zložky majetku: Nehnuteľnosť- stavba-rodinný dom

Štát, obec, katastrálne územie: SR, Hendrichovce

Súpisné číslo: 20

Na parcele

Parcelné číslo: 297

Číslo LV: 129

Spoluvlastnícky podiel: 7/40

Súpisová hodnota: 5000 eur

Poznámka o nárokoch uplatnených tret'ou osobou: -

Tretia osoba: -

Sporný zápis: -

Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota je 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku

2. Spôsob uplatnenia ponuky:

- a. Ponuku je potrebné zaslať v písomnej podobe na adresu kancelárie správcu: JUDr. Eva Oravcová, Hlavná 19, 080 01 Prešov v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ-VPK-Lackaň“ alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu inak sa na ponuku neprihliada
- b. Ponuka obsahuje
 - identifikačné údaje záujemcu, ak je:
 - α. Fyzickou osobou -nepodnikateľom: Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, korešpondenčnú adresu
 - β. fyzickou osobou- podnikateľom: obchodné meno, meno a priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, dátum narodenia, rodné číslo
 - χ. Právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuky neprihliada
 - Výšku ponúkanej odplaty (kúpnu cenu)

- Číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky
 - Aktuálny výpis z Obchodného registra, Živnostenského registra nie starší ako 30 dní, resp. fotokópia platného občianskeho preukazu
 - c. Záujemcovia o nadobudnutie predmetu speňažovania sú povinní v plnom rozsahu uhradiť zálohu na celú nimi ponúkanú odplatu (kúpnu cenu) za predaj predmetu speňažovania. Záloha sa skladá na účet správcu, číslo účtu: SK92 0900 0000 0051 7017 9827, Slovenská sporiteľňa, a.s., poznámka Lackaň VPK. Záujemcovia sú povinní predložiť tiež súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto verejného ponukového konania
3. **Vyhodnotenie ponúk:**
- a. Správca vyhodnotí ponuky do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Spomedzi ponúk, ktoré boli predložené a na ktoré sa prihlíada vyberie správca ako úspešného toho záujemcu, ktorý predložil ponuku s najvyššou kúpnu cenou za predmet speňažovania. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Úspešného záujemcu správca vyzve, aby v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania správcom uzatvoril kúpnu zmluvu, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny
 - b. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka k predmetu speňažovania v katastri nehnuteľností, prípadne iné náklady a poplatky hradí kupujúci
 - c. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená bezhotovostným prevodom na číslo účtu poskytnuté záujemcom uvedené v ponuke
4. **Poučenie:**
- a. Za podmienok ustanovených v § 167r ZKR má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty
 - b. Pri speňažovaní majetku správcu nie je viazaný predkupným právom, osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo, však predkupné právo ostáva zachované
 - c. Ak sa predmet speňažovania podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomuto veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Pri rovnakom ponúknutom plnení rozhodne žreb správcu
 - d. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť, najmä v prípade, ak ponuka s najvyššou kúpnu cenou za predmet speňažovania bude nižšia ako súpisná hodnota majetku uverejnená v obchodnom vestníku
 - e. Toto verejné ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou, návrhom zmluvy na uzatvorenie budúcej zmluvy, verejným príslubom ani verejnou súťažou

JUDr. Eva Oravcová, správca