

K022204

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Karasová Zuzana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolné Naštice -, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.02.1970
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Branislav Zemanovič, LL.M.
 Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
 Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/269/2024 S1510
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
 Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/269/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V právnej veci dlžníka **Zuzana Karasová**, správca týmto zverejňuje majetok dlžníka, ktorý ponúka na predaj, a to formou ponukového konania podľa § 167n v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), pričom predávaným majetkom dlžníka je:

24.	
Nehnuteľnosť:	Pozemok parcely registra „E“
Parcelné číslo:	4893
Výmera (v m ²):	5787
Druh pozemku:	Orná pôda
Umiestnenie pozemku:	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
List vlastníctva č.:	6349
Štát:	SR
Obec:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Okres:	Piešťany
Znalecké ohodnotenie:	nie
Vlastnícky podiel:	1/30
Adresa:	/
Hodnota (EUR):	192,90 EUR
Predajná hodnota (EUR):	/
Dôvod zapísania:	Majetok dlžníka podliehajúci konkurzu podľa § 167h ods. 1 ZKR
Deň zapísania:	14.05.2024

Podľa § 167n ods. 1 ZKR: „*Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správcu speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správcu speňaží ako hnuteľnú vec.*“

V súlade s § 167p ods. 1 ZKR: „*Hnuteľné veci podliehajúce konkurzu správcu speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.*“) správca uvádza podmienky ponukového konania:

Lehota na predloženie ponúk:	12 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku
Povinnosť zloženia zálohy:	áno
Výška zálohy:	navrhovaná kúpna cena
Účet pre účely zloženia zálohy:	SK8809000000005033492737
Rozhodujúce kritérium:	najvyššia ponúknutá kúpna cena
Kritérium pre prípad zhody cenových ponúk:	žreb správcu

V Trenčíne, dňa 14.05.2025

JUDr. Branislav Zemanovič, LL.M.

správca dlžníka: **Zuzana Karasová**

číslo konania: **40OdK/269/2024**

konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín