

Dražby**X027841**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 14. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 83EX 80/22-P

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 25. 6. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Veľký Krtíš

Obec: Veľký Krtíš

Kataster: Veľký Krtíš

Číslo listu vlastníctva: 2807; 2806

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 2645

Výmera: 279 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok pod bytovým domom

Stavba

Súpisné číslo: 728

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 2645

Druh stavby: bytový dom

Popis stavby: byt č. 7 na prízemí vo vchode č. 5

Doplňujúce informácie: Jedná sa o byt na ul. Mádacha 5 vo Veľkom Krtíši**Vlastník**

Meno, priezvisko/ Názov: BBF capital a.s.

Miesto TP/Sídlo: J. Cikkerova 8, 974 01 Banská Bystrica

Podiel: 1/1 na byt a 23/179 na pozemok

Výška zábezpeky: 7450,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

do pokladne exekútorského úradu, alebo na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK047500000004008436122; VS: 8022

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

priniesť so sebou na miesto dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

podľa vykonaného zloženia zábezpeky v hotovosti, alebo na účet.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 14900,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

14900,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 80/22 v prospech JUDr. Maroš Uhaľ;
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 662/22 v prospech JUDr. Maroš Uhaľ;
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 93/22 v prospech Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 484/23 v prospech Obec Muránska Lehota
- Zmluva o nájme bytu v prospech nájomcu: Petra Hudecová, nar. 04.04.1974; Mádachova 5, Veľký Krtíš (zmluva je na dobu určitú – pravdepodobne ukončená a bez podpisov)

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**

- ktoré udelením príklepu zanikajú
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 80/22 v prospech JUDr. Maroš Uhaľ;
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 662/22 v prospech JUDr. Maroš Uhaľ;
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 93/22 v prospech Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta v konaní č. 83EX 484/23 v prospech Obec Muránska Lehota
- ktoré udelením príklepu nezanikajú
- Zmluva o nájme bytu v prospech nájomcu: Petra Hudecová, nar. 04.04.1974; Mádachova 5, Veľký Krtíš (zmluva je na dobu určitú – pravdepodobne ukončená a bez podpisov)

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 18. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Mádacha 5, 969 01 Veľký Krtíš

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti – Mádacha 5, Veľký Krtíš
Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.