

K022343

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gunár Maroš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.12.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Hric
Sídlo správcu: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/16/2024 S1886
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/16/2024
Druh podania: Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu

Uznesením Mestského súdu Košice zo 19.07.2024, sp.zn. 72OdK/16/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Maroš Gunár, narodený: 30.12.1977, bytom: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná.

V zmysle ust. § 167h ods.1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZKR“, konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.

V zmysle ust. § 167v ods.1 ZKR správca bez zbytočného odkladu po splnení rozvrhu výťažku alebo po tom, čo zistí, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu, oznámi v Obchodnom vestníku, že konkurz sa končí. Takéto oznámenie však správca neuskutoční skôr, ako uplynie základná prihlasovacia lehota, a ak niektorý z veriteľov uhradil zálohu na trovy šetrení podľa § 166 ods. 2, nie skôr ako také šetrenia uskutočnil. Oznámením v Obchodnom vestníku sa konkurz zrušuje.

Na základe preskúmania pomerov dlžníka v súlade s ust. § 166i ZKR, vychádzajúc:

- zo zoznamu aktuálneho majetku dlžníka zo dňa 04.03.2024 priloženým k návrhu na vyhlásenie konkurzu,
- zo zoznamu majetku väčšej hodnoty zo dňa 04.03.2024, ktorý dlžník vlastnil v posledných troch rokoch, priloženým k návrhu na vyhlásenie konkurzu,
- zo zápisnice (prehlásenia) dlžníka zo dňa 27.09.2024 na ktorom dlžník po poučení opakovane potvrdil svoje predchádzajúce vyhlásenia, že nevlastní žiadny majetok okrem nižšie uvedeného,
- ako aj zo zisťovania majetku dlžníka správcom v zmysle § 166i ZKR,

Majetok, ktorý uviedol dlžník a ktorý potvrdil aj Geodetický a kartografický ústav, bol zistený nasledovne :

Nehnuteľnosti v obci Nižná Slaná, okres Rožňava, katastrálne územie Nižná Slaná zapísané na liste vlastníctva č. 217:

- parcela CKN č. 142 – Záhrada o výmere 396 m²,
- parcela CKN č. 145 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- stavba so súpisným č. 160 – Rodinný dom

to všetko vo výlučnom vlastníctve dlžníka (podiel 1/1 k celku)

V časti C – Ľarchy je vedená ľarcha: Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. c. 001/307101/21-002/000 - 108/21

Nehnuteľnosti v obci Nižná Slaná, okres Rožňava, katastrálne územie Nižná Slaná zapísané na liste vlastníctva č. 438:

- parcela CKN č. 139 – Záhrada o výmere 58 m²,
- parcela CKN č. 140 – Záhrada o výmere 133 m²,
- parcela CKN č. 141 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1033 m²,

to všetko v podielovom spoluvlastníctve dlžníka (podiel 1/2 k celku)

V časti C – Ťarchy je vedená ťarcha: Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., ICO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. c. 001/307101/21-002/000 - 108/21

Podľa § 167k ZKR zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu vtedy, ak sa prihlási prednostný zabezpečený veriteľ. Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.

Dlžník si v zmysle ust. § 166d zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“), uplatnil na vyššie popísanú nehnuteľnosť nepostihnuteľnú hodnotu obydla na obývatel'nú vec - obydle pričom z ust. § 166d ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydla je okrem obydla aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a priláhlého pozemku. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydla predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády č. 45/2017 Z. z. sumu 10.000,00 €.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR, „Obydle dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia“. Z uvedeného vyplýva, že obydle dlžníka, na ktoré si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla možno speňažiť len v tom prípade, pokiaľ po odpočítaní nákladov speňaženia možno poskytnúť dlžníkovi 10.000,00 € ako nepostihnuteľnú hodnotu obydla a aj jeho manželovi poskytnúť ako nepostihnuteľnú hodnotu obydla vo výške 10.000,00 € a aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Zabezpečený veriteľ si neprihlásil pohľadávku, ktorá je zabezpečená dotknutým majetkom. Zabezpečený veriteľ v druhom poradí neexistuje. Správca zisťoval u zabezpečeného veriteľa a zistil, že hodnota jeho zabezpečenej pohľadávky predstavuje sumu 30.169,73 € ku dňa 03.10.2024.

Dlžník riadne a včas platí úver a preto nie je možné, aby si zabezpečený veriteľ túto pohľadávku do konkurzu prihlásil. Správca vyžiadal od dlžníka aj informáciu, ktorou obaja manželia nadobudli nehnuteľnosť. Kúpna cena predstavovala sumu vo výške 40.000,- € v roku 2021.

Keďže hodnota nehnuteľností síce presahuje hodnotu zabezpečeného úveru, avšak nedosahuje hodnotu súčtu súm spolu s nepostihnuteľnou hodnotou obydla a preto nie je možné obydle speňažovať. Správca tento majetok do konkurznej podstaty toho času nezapísal. Zároveň v čase odo dňa vyhlásenia konkurzu do dňa zverejnenia boli prihlásené pohľadávky veriteľmi v celkovej výške 75.161,55 €.

Na základe uvedeného správca vyzval dňa 18.03.2025 v Obchodnom vestníku č. 53/2025 veriteľov dlžníka, aby v prípade, ak sa domnievajú, že hodnota vyššie uvedených nehnuteľností presahuje hodnotu, ktorá :

- i. prevyšuje ťarchy na majetku,
- ii. súčasne dosahuje výšku, ktorá presahuje nepostihnuteľnú hodnotu obydla v sume 10.000,00 € pre dlžníka
- iii. a v sume 10.000,00 € pre manželku dlžníka,
- iv. súčasne pokryje náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov,

aby zložili preddavok vo výške 500 € na vypracovanie znaleckého posudku v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na účet konkurzu.

Žiadny z veriteľov v stanovenej lehote preddavok nezložil.

V zmysle ust. § 167v ods. 1 ZKR správca týmto oznamuje, že konkurz vyhlásený na majetok dlžníka: Maroš Gunár, narodený: 30.12.1977, bytom: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná, vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 72OdK/16/2024 S1886 sa **k o n č í**.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa konkurz na majetok Maroš Gunár, narodený: 30.12.1977, bytom: P. J. Šafárika 160/45, 049 23 Nižná Slaná, vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 72OdK/16/2024 v súlade s ust. § 167v ods. 1, tretia veta ZKR **z r u š u j e**.

V Spišskej Novej Vsi dňa 14.05.2025

JUDr. Ivan Hric/správca