

K022105**Spisová značka:** 43K/5/2023

Mestský súd Košice vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Eurocom Trading, s. r. o. v likvidácii, so sídlom: Študentská 13, 040 01 Košice, IČO: 36 747 807, o návrhu správcu podstaty: KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom kancelárie: Alžbetina 41, 040 01 Košice, zn. správcu: S2026, na uloženie záväzného pokynu v rámci pôsobnosti príslušného orgánu takto

rozhodol

U d e l' u j e správci podstaty: KS - správa konkurzov, k.s., so sídlom kancelárie: Alžbetina 41, 040 01 Košice, zn. správcu: S2026, záväzný pokyn na speňaženie majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, ktorý je zverejnený v Obchodnom vestníku č. 114/2023 zo dňa 15.06.2023, a to súpisovej zložky majetku č. 1 zapísanej v predmetnom súpise všeobecnej podstaty nasledovne - Dôvod zápisu do súpisu majetku: ust. § 67 ods. 1 písm. b) ZKR, Dátum zápisu do súpisu majetku: 09.06.2023, Dlžník: RMD Services s.r.o., so sídlom Miškovecká 13, 040 11 Košice, IČO: 36 582 352, Právny dôvod vzniku: Právo na vyrovnací podiel v spoločnosti RMD Services s.r.o., Celková suma: Maximálna výška v súlade s ust. § 150 ods. 2 ObZ, Súpisová hodnota: 1,- €; predajom formou ponukového konania za nasledovných podmienok:

a) správca speňaží predmetný majetok v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to priamym vymáhaním exekučnou cestou realizovanou priamo spoločnosťou KS - správa konkurzov, k.s. ako osobou správcu za súčasnej realizácie troch kôl verejného ponukového konania;

b) verejné ponukové konanie bude realizované v troch kolách, pričom úspešným bude záujemca, ktorý: - i) v prvom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu sumu, avšak len za predpokladu, že táto suma dosiahne minimálne 3.000,00 €; - ii.) v druhom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu sumu pod podmienkou, že táto bude predstavovať minimálne 1.500,00 €, - iii.) v treťom kole ponukového konania ponúkne najvyššiu sumu za predmetný majetok;

c) výzva na predkladanie záväzných ponúk na odkúpenie predmetného majetku bude zverejnená v Obchodnom vestníku SR s tým, že záväzné ponuky budú môcť záujemcovia podľa tejto výzvy predkladať priamo správcovi na adresu jeho správцovskej kancelárie: KS - správa konkurzov, k.s., Alžbetina 41, 040 01 Košice, do 20 kalendárnych dní od dňa zverejnenia výzvy (t. j. prvým dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude zverejnená výzva na predkladanie ponúk);

d) záujemcovia o kúpu predmetného majetku sú povinní v rámci nimi predkladaných záväzných ponúk splniť nasledovné podmienky ich pripustenia do vyhodnocovania záväzných ponúk správcom:

- 1. záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárie správcu na adrese: KS - správa konkurzov, k.s., Alžbetina 41, 040 01 Košice, a to v uzatvorenej a neprehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „I. kolo - verejné ponukové konanie - EROCOM TRADING - pohľadávka - NEOTVÁRAŤ.“ (označenie kola sa bude meniť podľa zverejnenia toho ktorého prebiehajúceho kola, t. j. I., II. a pod.),

- 2. záujemca sa v rámci predkladanej záväznej ponuky musí preukázať finančným krytím navrhovanej kúpnej ceny a zároveň najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk musí zložiť v prospech účtu úpadcu vedeného v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. pod č. ú.: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, zálohu vo výške 100,00 € (slovom: jednosta eur),

- 3. prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetného majetku musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie zálohy, ako i doklad o spôsobilosti záujemcu pokryť po finančnej stránke ním navrhovanú kúpnu cenu, pričom označená záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke,

- 4. súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z Obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu, pokiaľ je v ňom záujemca registrovaný a v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu, či cestovného dokladu;

e) po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 10 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami, o ktorého presnom termíne a mieste konania správca upovedomí každého záujemcu, ktorý o to požiada formou e-mailu na e-mailovej adrese správcu: nestor@spravakonzurzov.sk, alebo samostatnou písomnou žiadosťou, doručenými správcovi najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk;

f) po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 5 pracovných dní od dňa otvárania obálok podľa predchádzajúceho bodu, pričom správca v rámci vyhodnotenia spracuje odporúčenie, v ktorom označí najvýhodnejšiu záväznú ponuku v zmysle nasledovných kritérií:

- i.) výška záujemcom navrhovanej kúpnej ceny;

g) následne správca predloží svoje vyhodnotenie verejného ponukového konania príslušnému orgánu v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zaujatie stanoviska v podobe súhlasu, či nesúhlasu s realizáciou speňaženia predmetného majetku správcom v prospech záujemcu, ktorého záväznú ponuku správca označil za výhodnú, pričom

platí, že správca môže označiť za výhodné aj viac ako jednu záväznú ponuku a v takom prípade je príslušný orgán oprávnený vybrať si niektorú zo správcom označených záväzných ponúk;

h) v prípade, že príslušný orgán v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelí správcovi súhlas na speňaženie predmetného majetku v prospech konkrétneho záujemcu, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, tak správca zrealizuje všetky právne úkony potrebné k realizácii speňaženia predmetného majetku v prospech záujemcu odsúhlaseného príslušným orgánom;

i) v prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú a príslušným orgánom odsúhlasená v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetného majetku v jeho prospech alebo uhradiť správcovi záujemcom navrhnutú kúpnu cenu, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania;

j) správca má v každom kole verejného ponukového konania výhradné právo odmietnuť všetky predložené záväzné ponuky v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné a v takom prípade správca nerealizuje vyhodnotenie dotknutých ponúk a vykoná len úkony smerujúce k vráteniu záloh zložených záujemcami v rámci dotknutého kola verejného ponukového konania.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Mestský súd Košice dňa 13.5.2025

Mgr. Jozef Hajdu, sudca