

X030799

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01042025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska	
b) Orientačné/súpisné číslo		53	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 5. 2025	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 328**, vedenom Okresným úradom Bardejov , katastrálny odbor, pre okres: Bardejov, obec: Nižná Polianka, **katastrálne územie: Nižná Polianka**, a to:

stavba so súpisným číslom 81, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **POZBEROVA LINKA**, stojaca na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 243 o výmere 628 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 243 pod stavbou s.č. 81 nie je evidovaný na liste vlastníctva.) - spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:**Stavba: Pozberová linka č.s.81 na pozemku - parcele KN č.243:**

Ohodnocovaná je stavba : Pozberová linka č.s.81 na parcele KN č.243 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v širšej časti obce Nižná Polianka. Miestna komunikácia bezprostredne nadväzuje na ulice obce Nižná Polianka.

Pozberová linka č.s.81 je zrealizovaný ako jednopodlažný objekt - 1.nadzemné podlažie (skr. 1.NP). Stavba ako celok slúžila ako pozberová linka s príslušenstvom.

Pozberová linka č.s.81 má nosnú konštrukciu zrealizovanú ako oceľovú priehradovú , obvodový múr je tradične murovaný z tehál a pôrobetónových tvárnic, bez stropu. Strešná konštrukcia je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná drevené. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, bez obkladu fasády.

Z hľadiska zatriedenia je stavba č.s.81 halou - ohodnocujeme ju ako halu pre skladovanie a úpravu produktov. Stavba nespĺňa podmienky pre budovu , pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúciach pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Ohodnocujeme je ako halu pre skladovanie a úpravu zemiakov a iných okopanín , podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323 zo 22.6.2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb je zaraďujeme ako nebytové poľnohospodárske

budovy.

Stavba č.s. 81 bola napojená na vodovod, kanalizáciu a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1974 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou oceľovou je spravidla 60 rokov. Údržba podpriemerná. Vzhľadom k tomu, že stavba bola v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná a vykazuje výrazne znaky chátrania, stanovujeme ďalšiu životnosť analytickou metódou.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základy betónové, zvislé nosné konštrukcie - oceľová priehradová konštrukcia, obvodový plašť tradične murovaný z tehál a pôrobetónových tvárnic, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu. Úpravy vnútorných povrchov - vápenno - cementová hladká omietka. Výplne otvorov - okná drevené, podlahy z betónu y, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná poškodená.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : hala pre pozberovú linku.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Ohodnocované nehnuteľnosti : stavba - Pozberová linka č.s. 81 na pozemku - parcele C KN č.243 s príslušenstvom v k.ú. Nižná Polianka sa nachádza v zastavanom území obce Nižná Polianka po pravej strane miestnej komunikácie v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Lokalita má dobré napojenie na miestnu komunikáciu a príslušnú komunikáciu Svidník - Bardejov. Vzdialenosť od úplného centra obce je cca 300,00 m. Nehnuteľnosti sú osadené na rovinatom teréne. V mieste je možnosť napojenia na vodovod, kanalizáciu do žumpy a verejnú el. sieť. Polohu nehnuteľnosti - hodnotím ako širšiu časť obce Nižná polianka. Prístup k stavbám je možný z verejnej komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce Nižná Polianka.

Analýzy využitia nehnuteľnosti

Využitie ohodnocovanej nehnuteľnosti vzhľadom na aktuálny stav je čiastočné -stavby - Pozberová linka č.s.81 ku dňu miestneho šetrenia nie je využívaná.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V danej lokalite ako aj pri obhliadke zisteného stavu znalcom, možno konštatovať, že boli zistené riziká, ktoré by mohli ovplyvniť riadne užívanie stavby - Pozberová linka č.s. 81 na pozemku - parcele C KN č.243 s príslušenstvom v k.ú. Nižná Polianka.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1974 a v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou oceľovou je spravidla 60 rokov. Údržba podpriemerná. Stavba bola v priebehu životnosti nebola zhodnocovaná a vykazuje výrazne znaky chátrania.

Vid' časť "Opis predmetu dražby"

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE K PREDMETU DRAŽBY VYPLÝVAJÚCE Z LISTU VLASTNÍCTVA:

Časť C: Ďarchy:

- „Vklad záložného práva v prospech Obecný podnik Nižná Polianka s.r.o., IČO: 48 252 981, Záložná zmluva na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2 v podiele 1/1 na základe

zmluvy o postúpení pohľadávok, č. V-835/2014, č.z. 19/2014, č. Z-83/2025, č.z. 4/2025 - Zmena záložného veriteľa“.

Poznámky:

- „Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Obecny podnik Nižná Polianka, s.r.o., IČO: 48 252 981 a to vykonaním dražby na predmet zálohu na nehnuteľnosti: stavba Pozberová linka so súp. č. 81 na parc. registra "C" č. 243, stavba Kravín so súp. č. 84 na parc. registra "C" č. 247, stavba Senník so súp. č. 85 na parc. registra "C" č. 235/2, č. P-10/2025, č.z. 5/2025.“.

Iné údaje:

- „ŽIADOSŤ O ZMENU ADRESY - R 137/2008“.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 8/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912391, zaokrúhlene na sumu 16.840,- EUR (slovom šesťnásťtisícosemstoštyridsať eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	16.840,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1547/25		
c) Názov obce		Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		