

Dražby**X026893**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 83EX 178/24

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0905722408

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 20. 6. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Kataster: Banská Bystrica

Číslo listu vlastníctva: 8057

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 172/1

Výmera: 346 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: jedná sa o pozemok pod stavbou

Stavba

Súpisné číslo: 484

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 172/1

Druh stavby: Polyfunkčná budova

Popis stavby: Nebytový priestor A07 vo vchode č. 2, na -1 suteréne; Jedná sa o pivničný priestor v budove na ul. Rudlovská cesta 2, BB.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Monika Mikulíková

Miesto TP/Sídlo: Bernoláková 6122/1

Podiel: 1/1 na NP a 131/11126 na pozemku

Výška zábezpeky: 2375,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa ExÚ, alebo na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 20724

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

priniesť so sebou na dražbu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, alebo prevodom na účet.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: ihneď v hotovosti; do 5 dní na účet

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4750,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

4750 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

hotovosť, alebo vklad na účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 178/24 v prospech VIX s.r.o.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 346/24 v prospech UNION z.p. a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 136/24 v prospech Stredoslovenská energetika a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 195/24 v prospech HeyPay s.r.o.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Udelením príklepu zanikajú všetky závädy zapísané na LV, nasledovne:

- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 178/24 v prospech VIX s.r.o.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 346/24 v prospech UNION z.p. a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 136/24 v prospech Stredoslovenská energetika a.s.
- exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 195/24 v prospech HeyPay s.r.o.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať vydraženej nehnuteľnosti bezodkladne po udelení príklepu o čom je povinný vyrozumieť exekútora. Nadobudnutie vlastníctva je podmienené schválením príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Rudlovská cesta 2, 974 01 Banská Bystrica

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Bližšie informácie Vám poskytne súdny exekútor JUDr. Kohút telefónom, alebo mailom.