

X026908

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Mamut, Mamut Pub, Terézie Vansovej 1191, Revúca, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 13 na prízemí bytového domu – Bytový dom - Poľana, so súp. č. 24, vchod 18, ulica Okružná v Revúcej, postavený na parc. č. 1734. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1734 pod stavbou s.č. 24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2360. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6310/132791 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, LV č. 2974, okres: Revúca, obec: Revúca, katastrálne územie: Revúca.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom užívaný od roku 1968 mal medzi rokmi 2012 - 2019 zrealizovanú novú plechovú sedlovú strechu vrátane zaplechovaných štítov, má vymenené vchodové dvere za plastové s čiastočným zasklením, dávnejšie vymenené (okolo roku 2005), plastové okná v spoločných priestoroch schodišťa i vo väčšine bytov, malé okná na spodnom podlaží s pivnicami a spoločnými priestormi, vymenené klampiarske konštrukcie. V roku 2022 boli na fasáde s pôvodnými balkónmi realizované prikotvené lodžie s bočnými stenami, a to pre všetky byty vrátane prízemí, opravená a natretá fasáda – bez zateplenia. Má čiastočne do terénu zapustený suterén a celkovo 5 podlaží, pričom v tomto vchode na prízemí a troch poschodiach sú po tri byty, spolu 12 bytov vo vchode. V suteréne sú spoločné priestory a skladovacie priestory k bytom. Byt je trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný prevažne okolo roku 2011 – výmena okien za plastové, realizácia murovaného jadra zo sivých pórobetónových			

priečokoviek, vymenená kuchynská linka. Po kúpe v roku 2019 boli osadené v roku 2025 nové merače tepla, v roku 2021 vymenené dvere, PVC v obývacej izbe, v roku 2023 okno na novú lodžiu. K bytu patrí vstupná chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve pivnice na spodnom podlaží bytového domu. Byt má aj dobudovanú lodžiu prístupnú z najväčšej izby, kde boli osadené nové balkónové dvere s oknom. Celková podlahová plocha bytu získaná zameraním je 67,77 m², do tejto výmery je zarátaná aj plocha dvoch užívaných pivníc.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Z-963/2004 Záložné právo v zmysle § 15 zak.182/1993 Z.z. - 48/05

2, Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 10.10.2019 k Zmluve o úvere na bývanie č:1990621128 na nehnuteľnosti byt č. 13, prízemie, vchod 18, stavby: bytový dom - Poľana súp.číslo 24 na p.č. 1734, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6310/132791 - V 1201/2019 vklad povolený 28.10.2019 - 1770/19

3, Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 83EX 754/21-D na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s. 24 na p.č.1734 v 6310/132791-inách v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 - Z-2001/2021 z 24.09.2021 - 1366/21

4, Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 83EX 308/23-D na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.24 na p.č.1734 v 6310/132791-inách v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 - Z-899/2023 z 9.6.2023 - 463/23

POZNÁMKY:

1, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút - poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 83EX 754/21-D zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č.13, prízemie, vchod 18, spoluvlastnícky podiel 6310/132791 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 na parcele CKN 1734 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 - P461/2021 - 1036/21

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.ORMF-OC/UZ1990621128/Late/TR v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 na p.č.1734 v podiele 6310/132791 - P-575/2021 - 1329/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjákom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 67/2025 zo dňa 27.04.2025 na hodnotu 44.396,17 €.

L. Najnižšie podanie 44.400,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 13.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v 365.bank, a.s., č. účtu: SK736500000000020583119, variabilný symbol 0152025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK736500000000020583119

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Penzión Mamut, Mamut Pub, Terézie Vansovej 1191, Revúca, Banskobystrický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v 365.bank, a.s., č. účtu: SK736500000000020583119, variabilný symbol 0152025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 29.05.2025 o 14,00 hod. 2, 11.06.2025 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 24, ulica Okružná č. 18 v Revúcej.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad