

X026919

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 14/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	12. 5. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>932</td> <td>Bánovce nad Bebravou</td> <td>Uhrovec</td> <td>Bánovce nad Bebravou</td> <td>Uhrovec</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	932	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
932	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 80/730 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>89</td> <td>121/4</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	89	121/4	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
89	121/4	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>prízemie</td> <td>SNP 89, vchod č. 4</td> <td>71,53</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	1	prízemie	SNP 89, vchod č. 4	71,53		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
1	prízemie	SNP 89, vchod č. 4	71,53											
Opis predmetu dražby														
Byt č. 1 je umiestnený na prízemí (I.NP) v bytovom dome súp.č. 89, vo vchode č. 4 na ulici SNP v obci Uhrovec. Dom bol postavený v roku 1975. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého čestného prehlásenia správcu bytového domu. Bytový dom je postavený na betónovom základe. Je podpivničený a má 4 nadzemné poschodia. Vo vchode nie je výťah. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých látok. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu – plastové. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú tri byty, celkovo bytov vo vchode 12. Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia do žumpy, plyn, elektro. Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z predloženej „Kúpnej zmluvy“ Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, okná, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, komín, pivnica, kotolňa, práčovňa, sušiareň, plynové a elektrické prípojky, žumpa a kanalizácia. Technický popis bytu: Byt č. 1 je trojizbový po staršej rekonštrukcii bez kuchynskej linky so štandardným vybavením. Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 3 izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená z dôvodu chýbajúcich kľúčov. Pivnica nie je z tohto dôvodu započítaná do plochy bytu. Podlahy: chodba, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC a kuchyňa – keramická dlažba. V kuchyni sa v deň obhliadky nenachádzala kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro je – murované. V kúpeľni s WC sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo zabudované so skrinkou a WC so spodnou nádržkou. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a za sprchovým kútom. Vnútorne úpravy – vápenné omietky hladké. Okná sú nové plastové so žalúziami, dvere hladké plné s čiastočným presklením. Radiátory sú panelové s termoregulačnými hlaviciami. Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená v dome. Byt bol v deň obhliadky v														

dobrom technickom stave, po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 1 je umiestnený na prízemí (I.NP) v bytovom dome súp.č. 89, vo vchode č. 4 na ulici SNP v obci Uhrovec. Dom bol postavený v roku 1975. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého čestného prehlásenia správcu bytového domu. Bytový dom je postavený na betónovom základe. Je podpiwničený a má 4 nadzemné poschodia. Vo vchode nie je výťah. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých látok. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu – plastové.

Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú tri byty, celkovo bytov vo vchode 12.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia do žumpy, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z predloženej „Kúpnej zmluvy“

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, okná, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, komín, pivnica, kotolňa, práčovňa, sušiareň, plynové a elektrické prípojky, žumpa a kanalizácia.

Technický popis bytu:

Byt č. 1 je trojizbový po staršej rekonštrukcii bez kuchynskej linky so štandardným vybavením. Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 3 izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená z dôvodu chýbajúcich kľúčov. Pivnica nie je z tohto dôvodu započítaná do plochy bytu.

Podlahy: chodba, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC a kuchyňa – keramická dlažba.

V kuchyni sa v deň obhliadky nenachádzala kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je – murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo zabudované so skrinkou a WC so spodnou nádržkou.

Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a za sprchovým kútom.

Vnútorne úpravy – vápenné omietky hladké. Okná sú nové plastové so žalúziami, dvere hladké plné s čiastočným presklením. Radiátory sú panelové s termoregulačnými hlaviciami. Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená v dome. Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave, po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 ods.5 zák.NR SR č.182/93 Zb.spočívajúce v práve užívať p.č.121/4 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.89-181/01;

- Pod V 117/06 sa zriaďuje zálož. právo zo zmluvy, vystav. dňa 10. 2. 2006 na byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložn. veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 - 37/06;

- Pod V 94/09 zo dňa 24. 2. 2009 sa zriaďuje zálož. právo na byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89, postav. na parc. č. 121/4 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730-in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktoré zabezpečuje pohľadávku zálož. veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 39/09;

- Z 1669/2019 - Zriadenie zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. na byt č. 1, prízemie, vchod č. 4 s podielom 80/730 na spoloč. častiach, zariad. domu a na príslušenstve v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v obyt. dome s. č. 89 na C KN parc. č. 121/4 - 21/20

Poznámka:

- P 22/2025 - Vyhlásenie konkurzu, Uznesením Okresného súdu v Trenčíne, sp.zn. 38OdK/129/2004-19 z 24.04.2024, na nehn.byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89, postav. na parc. č. 121/4 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730-in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, správca Mgr. Ing. Miroslav Babela, Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica , IČO 42025681 - 31/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 169/2024 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 13.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 68 100,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68100
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského

b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	