

Dražby

X026892

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 5. 2025

Číslo exekučného konania: 315EX2507/21

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mária Bíla

Ulica: Hlavná 115

Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/6220597

Emailová adresa: hlavnova@exekutorka.sk

Dátum konania dražby: 19. 6. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Hlavná 115, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Spišská Nová Ves

Obec: Smižany

Kataster: Smižany

Číslo listu vlastníctva: 2624

Stavba

Súpisné číslo: 499

Typ parcely: zastavaná plocha a nádvorie

Číslo parcely: 1663/53

Druh stavby: 10

Popis stavby: Ide o samostatne stojací prízemný dom bez podpivničenia a bez využitia podkrovia. Dispozične 1. nadz. Podlažie pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, špajze, chodby, schodiska a verandy. Rodinný dom bol postavený a užívaniaschopný v roku 1965, v roku 1980 zriadená kúpeľňa, v roku 1992 prístavba verandy a v roku 1995 bol zavedený zemný plyn a zriadené kúrenie gamatkami.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Katarína Hančáková

Miesto TP/Sídlo: Letná 337, 049 11 Plešivec

Podiel: 1/8

Výška zábezpeky: 3650 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, poukázať šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: jednu hodinu pred konaním dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK65 1100 0000 0026 2614 4451

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hlavná 115, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad, poštová poukážka

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražby

Dražobná zábezpeka záujemcovi o kúpu, ktorý nie je vydražiteľom bude vrátená na účet, z ktorého platba bola prijatá alebo ak bola úhrada vykonaná v hotovosti do pokladne bezprostredne pred dražbou, bude vydaná hotovostne.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 7300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti.

Podľa znaleckého posudku závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Iliašovská cesta 75, 053 11 Smižany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemca o obhliadku kontaktuje úrad telefonicky najneskôr 3 dni pred termínom obhliadky

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V prípade záujmu je možné nahliadnuť do znaleckého posudku