

X026916

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			AP 2/2025		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo			1326/3		
c) Názov obce			Detva		d) PSČ 962 12
e) Štát			SR		
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 317 709		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Okresný súd Zvolen, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Jozefa Brázdila, PhD.	
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			J. Kozačka		
b) Orientačné/súpisné číslo			19		
c) Názov obce			Zvolen		d) PSČ 960 68
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 165 832		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby		6. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		2. kolo		
G.	Predmet dražby				

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9734	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1621	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1622	39	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1626	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
427	1621	10	ROD. DOM		1
3223	1622	10	ROD. DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
-------------	--------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3371	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1615	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1616	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1617	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1618	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1619	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1630	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny
-------------	--------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9737	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1629	44	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9784	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1614	231	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1, 2	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny a 2/9-iny spolu 4/9-iny
----------------	---

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
12617	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1627	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/3-ina
-------------	--------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1960, podľa ďalších podkladov a zistení pri miestnom šetrení cca v roku 1947, je čiastočne zrekonštruovaný, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú chodba a dve pivnice, v prízemí sú chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba s kuchynským kútom.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a chodbe je keramická dlažba, dvere drevené otváracie, okná plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie. V kúpeľni je sprchový kút a WC, bez vodovodnej batérie, v kuchyni je nerezový drez bez batérie a elektrický sporák, ďalšie vnútorné zariadenia predmety sa v dome nenachádzajú.

Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1947, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva.

Dispozične sa v dome nachádza len jedna miestnosť, t. j. izba bez príslušenstva prístupná zo spoločnej verandy pre domami.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú betónové, dvere drevené otváracie, okno plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie a nenachádza sa tu žiadne hygienické príslušenstvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 9734

Poznámka: B 1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ŤARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č.: 1621, rod. dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 1621 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1621, 1622, 1626, rodinný dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 3223 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 3371

Poznámka: B 1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ŤARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1630, 1619, 1616, 1615, 1618, 1617 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9737

Poznámka: B4

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ŤARCHY:

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1629 pod BLV 4 v 1/2 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9784

Poznámka: B1, 2

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ŤARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 12617

Poznámka: B1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ŤARCHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1627 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorský úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1627 pod BLV 1 v 1/3 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 7/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 17 200,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	17 200,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť	
		1.) Dražobníkovi	
		• v peniazoch:	
		- prevodom na účet dražobníka	
		- vkladom v hotovosti na účet dražobníka	
		- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou	
		(lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)	
		• vo forme bankovej záruky	
		2.) Do notárskej úschovy	
		• v peniazoch	
		• vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 22025.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s	

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 22025.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.05.2025 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 30.05.2025 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa