

K021748

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Danišová Klára
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mierová 108/2, 946 56 Dulovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.06.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Tomáš Christov
Sídlo správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/166/2024 S1908
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/166/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Tomáš Christov, správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka Klára Danišová, nar. 02.06.1959, trvalý pobyt Mierová 108/2, 946 56 Dulovce v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ďalej len „ZKR“) **vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konaní (ďalej len „VPK“) na predaj súboru majetku LV 490 – nehnuteľností menšej hodnoty** zapísaných do súpisu všeobecnej podstaty (zadané na zverejnenie v OV zo dňa 12.05.2025).

Bližšie informácie o predaji na tel.: +421 911 667 290; e-mail: tomas.christov@gmail.com

Na ponukovom konaní sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby bez obmedzenia.

I.

PODROBNOSTI O PREDÁVANOM MAJETKU

P.č.	Opis súpisovej zložky majetku	Súpisová hodnota	Deň a dôvod zapísania majetku
1.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obec Dulovce, katastrálne územie Dulovce, zapísaná na LV č. 490 ako parcela registra "C" č. 1699/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 773 m ² , umiestnená v zastavanom území obce – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2	1 546,00 EUR	12.05.2025 § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii
2.	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obec Dulovce, katastrálne územie Dulovce, zapísaná na LV č. 490 ako stavba rodinného domu postavená na zemskom povrchu so súpisným č. 108 na parcele č. 1699/2 – spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2	1 250,00 EUR	12.05.2025 § 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii

II.

CENA MAJETKU URČENÉHO NA PREDAJ

V 1. kole VPK vyššie uvedené nehnuteľnosti menšej hodnoty správca ponúka na predaj v súlade s ust. § 167p ZKR podľa kritéria **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ KÚPNA CENA**.

Záloha za celú ponúkanú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. v tvare **IBAN: SK65 0900 0000 0051 5122 7483**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: 31OdK/166/2024 – LV 490 - „meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

III.

TERMÍN A MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK

Záujemca musí osobne alebo písomne doručiť správcovi ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 31OdK/166/2024 Klára Danišová – LV 490 - „NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 26.05.2025** na adresu kancelárie správcu: Štefánikova trieda 71, 949 01 Nitra. Záujemca môže doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

IV.

NÁLEŽITOSTI PONUKY

- Riadna identifikácia nehnuteľností, ktorá musí byť zhodná s označením, ktoré je uvedené v ozname o vyhlásení VPK,
- Označenie ponúkanej kúpnej ceny,
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v 1. kole VPK neúspešný,
- Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického príp. mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického príp. mailového kontaktu),
- Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

V.

PODMIENKY AKCEPTÁCIE PONUKY

Včasné doručenie ponuky záujemcu.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených dokladov alebo údajov má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z prijatých ponúk.

VI.

TERMÍN A MIESTO OTVÁRANIA OBÁLOK

Nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na doručovanie ponúk, **t.j. 27.05.2025 o 09.00 hod.** v sídle kancelárie správcu.

VII.

LEHOTA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.

Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Ak oprávnená osoba v zmysle ust. § 167r ods. 4 ZKR neprejaví záujem o predmetné nehnuteľnosti a nevyužije

právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 1. kole VPK a v zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 1. kola VPK, bude kúpna zmluva v súlade s Podmienkami uzavretá s víťazným uchádzačom 1. kola VPK.

V Nitre, dňa 12.05.2025

Ing. Tomáš Christov, správca S1908