

X026921

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Bratislave
Spisová značka súdneho spisu: 3K/290/1996
Správca konkurznej podstaty
Meno: JUDr. Ján Polomský
Sídlo/Bydlisko: Miletičova 21, 821 08 Bratislava
Úpadca
Obchodné meno/Meno a priezvisko: Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra
Sídlo/Bydlisko: Veľký Cetín 0, 951 05 Veľký Cetín
IČO: 00 198 862
Vyhlasuje:

JUDr. Ján Polomský, správca so sídlom Miletičova 21, 821 08 Bratislava, správca konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Agrokombinát Dolná Nitra, Veľký Cetín, IČO: 00 198 862, ako vyhlasovateľ súťaže /ďalej len „vyhlasovateľ“/ v súlade s opatrením Krajského súdu v Bratislave sp. zn. Z-2-3K 290/1996 zo dňa 27.07.2000 ponúka:

V 1. kole ponukového konania na predaj mimo dražby majetok, zapísaný v súpise konkurznej podstaty patriaci úpadcovi a to stavby (spevnené účelové komunikácie) neevidované v katastri nehnuteľností, bez pozemkov, ktoré sú bližšie a záväzne opísané v znaleckom posudku číslo 28/2024 a to:

P.č.	Názov stavby	Všeobecná hodnota [€]
1.	Účelová komunikácia, inv. č. 2593 – Davarčán, Žel. stanica Ivanka p.N.	13 564,36
2.	Účelová komunikácia, inv. č. 4048 – Štrkovisko Nitrany - od rieky Nitra po štátnu cestu	9 498,83
3.	Účelová komunikácia, inv. č. 9413 – V. Cetín - pri SPPO po zákrutu Paňa	25 867,93
4.	Účelová komunikácia, inv. č. 9414 – Paňa - od št. cesty - Pri Pivnici, spojnice Za stavbou, Záhrada	32 675,29
5.	Účelová komunikácia, inv. č. 9415 – Nitrany - oproti stredisku Malý Cetín po Plesníkové	22 529,61
6.	Účelová komunikácia, inv. č. 9416 – Vinodol - za strediskom po Komjatice až po parcelu Od Černíka	19 605,17
7.	Účelová komunikácia, inv. č. 9417 – Golianovo - Parcela Plesníkové, Zadky II	27 893,80
8.	Účelová komunikácia, inv. č. 9601 – C 24 Vinodol - Pod novou horou, Nad novou horou	24 254,59
9.	Účelová komunikácia, inv. č. 9723 – Nitrany - V. Cetín, od mostu Malý Cetín po Domoviny, Štrkovisko	24 751,53
10.	Účelová komunikácia, inv. č. 9725 – C 25 Vinodol - Pod vinicami, Pod novou horou (nad nimi)	17 326,07
11.	Účelová komunikácia, inv. č. 9870 – C 18 Juháska - od št. cesty V. Cetín parcela Jakabka, Pilišky, Čer šaškay	46 063,08
12.	Účelová komunikácia, inv. č. 9871 – C 23 Dostavba - Vinodol parcela Pod vinicami I	25 083,27
13.	Účelová komunikácia, inv. č. 9872 – C 23 Paňa - Vinodol parcely Erestvén, Balžaiho, Váp. jama, Veľký Žigárd až po vinice Vinodol	51 500,29
14.	Účelová komunikácia, inv. č. 9019 – cesta k mostu, po most	3 403,68
15.	Účelová komunikácia, bez inv. č. – Pod Peteckou horou	1 234,40

Všeobecná hodnota stavieb celkom vo výške 345 251,90 EUR bola stanovená znaleckým posudkom č. 28/2024.

Nehnuteľný majetok konkurznej podstaty sa prevádza na kupujúceho bez tiarch na ňom viaznucich.

- Kupujúcim v 1. kole sa stáva ten, kto ponúkne za najvyššiu kúpnu cenu, **najmenej však cenu stanovenú súdnym znalcom.**
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, ak by najvyššia ponúknutá cena v 1. kole bola nižšia ako cena stanovená súdnym znalcom a taktiež ak nebude zaplatená záloha podľa bodu 5. alebo ak nebude doručená vyhlasovateľovi v lehote podľa bodu 8.
- Kupujúci predloží vyhlasovateľovi ponuku v zalepenej obálke označenej „**NEOTVÁRAŤ Ponukové konanie - PD Agrokombinát V. Cetín 2025**“.
- Obálka musí obsahovať **návrh kúpnej ceny za konkrétny majetok** (v prípade záujmu o viaceré majetkové položky, odporúča sa v ponuke uviesť návrh kúpnej ceny pre každú majetkovú položku samostatne), **spolu s dokladom o jej krytí, označenie záujemcu**, právnická osoba priloží aj aktuálny

výpis z obchodného registra. Odporúča sa, aby záujemca v ponuke uviedol kontaktné údaje (e-mail, telefón).

5. Záujemca ako podmienku účasti v ponukovom konaní **uhradí zálohu vo výške 5000 EUR** na účet vyhlasovateľa vo formáte IBAN: SK53 1100 0000 0029 4104 4012 vedený v Tatra banka, a.s. najneskôr do **28.05.2025**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť záloha pripísaná na účet vyhlasovateľa.
6. Neúspešným záujemcom vyhlasovateľ vráti zaplatenú zálohu z účtu najneskôr do 7 dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania na číslo účtu, z ktorého bola uhradená, pokiaľ záujemca v písomnej ponuke neuvedie iné číslo účtu.
7. Bližšie podrobnosti o ponúkanom majetku, vrátane znaleckého posudku sú k dispozícii u vyhlasovateľa, tel. č. 02/50579561, adresa: Miletičova 21, 821 08 Bratislava, e-mail: polomsky@polomsky.sk, kde je možné dohodnúť aj termín obhliadky.
8. **Lehota na doručenie ponuky vyhlasovateľovi sa stanovuje do 28.05.2025**, ktorý je posledným dňom lehoty, kedy musí byť ponuka aj doručená vyhlasovateľovi.
9. Vyhlasovateľ predloží doručené obálky Krajskému súdu v Bratislave dňa 29.05.2025 o 10:00 hod. na č. dv. 193, kde sa vykoná ich otvorenie.
10. Vyhodnotenie ponukového konania vykoná vyhlasovateľ najneskôr do 30.06.2025.