

K021764

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Moravica, s.r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nová 272 / 0, 032 03 Liptovský Ján

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 51 988 101

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Erik Končok

Sídlo správcu: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 3K/19/2024 S1242

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 3K/19/2024

Druh podania: Súpis oddelenej podstaty

Súpis oddelenej podstaty úpadcu

V zmysle ustanovenia § 69 písm. a) ZKR s poukazom na § 76 ods. 2 ZKR zverejňujem nasl. súpis oddelenej podstaty úpadcu vedenej **v prospech zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155.**

Označenie zabezpečeného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

Pohľadávka zapísaná v zozname pohľadávok v RÚ pod č.: 1

Opis zabezpečovacieho práva: Záložné právo, ktoré vzniklo na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1071/2022/ZZ zo dňa 02.08.2022; vklad záložného práva povolený pod č. V-3916/2022 zo dňa 16.08.2022

Opis zabezpečenej pohľadávky zabezpečenej týmto zabezpečovacím právom: pohľadávka vznikla zo zmluvy o termínovanom úvere č. 637/2022/UZ zo dňa 02.08.2022, na základe ktorej poskytol veriteľ úpadcovi peňažné prostriedky do celkovej výšky úveru a v dohodnutej mene 700 000,- EUR. Pohľadávka bola pritom prihlásená v celkovej výške 631.176,51,- EUR

Výška zabezpečenej pohľadávky zabezpečenej týmto zabezpečovacím právom: 631.176,51,- EUR

Poradie zabezpečovacieho práva: prvé v poradí

Dôvodom zapísania všetkých uvedených súpisových zložiek: § 67 ods. 1 písm. a) ZKR

Č. súp. z.	Popis súpisovej zložky	Súpisová hodnota podľa § 77 ods. 3 ZKR
1	Stavba Penzión Moravica so súpisným číslom 272, ulica Nová, obec Liptovský Ján, Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, umiestnená na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m ² , vrátane vonkajších úprav patriacich k stavbe penziónu, najmä: plynová prípojka, vodovodná prípojka, splašková kanalizácia, 5x schody, vodomerná šachta, lapač tukov, dažďová kanalizácia, spevnené plochy, bazén, plot	1 329 753,52 eur
2	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 303 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/2	11 768,52 eur
3	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 398 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/3	30 920,62 eur
4	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 359 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/16	13 943,56 eur
5	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 4 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/78	310,76 eur
6	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/122	932,28 eur
7	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/123	932,28 eur

8	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/124	932,28 eur
9	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/125	932,28 eur
10	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/126	932,28 eur
11	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/127	932,28 eur
12	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/128	932,28 eur
13	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/129	932,28 eur
14	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/140	932,28 eur
15	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/175	932,28 eur
16	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 12 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/176	932,28 eur
17	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/177	1 009,97 eur
18	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/178	1 009,97 eur
19	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/179	1 009,97 eur
20	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/180	1 009,97 eur
21	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/181	1 009,97 eur
22	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/182	1 009,97 eur
23	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 245 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/189	19 034,05 eur
24	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 97 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 233, č. parcely registra C KN: 198/190	7 535,93 eur
25	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 106 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 2121, č. parcely registra C KN: 198/83, podiel: 13/31	3 984,75 eur
26	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 26 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 2121, č. parcely registra C KN: 198/84, podiel: 13/31	977,39 eur
27	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 338 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 2121, č. parcely registra C KN: 198/156, podiel: 13/31	12 706,07 eur
28	Pozemok, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 295 m ² , Slovenská republika, k. ú.: Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, evidovaná na LV č. 2121, č. parcely registra C KN: 198/188, podiel: 13/31	11 089,62 eur

Existencia ďalšieho zabezpečovacieho práva v prospech veriteľa: Vladimír Moravský, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, ktorého zabezpečovacie právo je druhé v poradí.

Existencia ďalšieho zabezpečovacieho práva v prospech veriteľa: Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, IČO: 424995000015, ktorého zabezpečovacie právo je tretie, štvrté, piate a šieste v poradí.

V Žiline, dňa 12.5.2025

JUDr. Erik Končok, správca