

Dražby

X026891

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 12. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 322EX 204/20
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Bernard Janík
Ulica: D. Dlabača 2/978
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0911999857
Emailová adresa: exekutor@exekutorzilina.sk
Dátum konania dražby: 17. 6. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: D. Dlabača 2/978, 010 01 Žilina
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Dolný Hričov
Kataster: Dolný Hričov
Číslo listu vlastníctva: 333

Stavba

Súpisné číslo: 32
Typ parcely: KNC
Číslo parcely: 298
Druh stavby: 10 Rodinný dom
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Mihálek
Miesto TP/Sídlo: Na Imranovec 32/7, Dolný Hričov
Podiel: 1/12

Výška zábezpeky: 3883,03 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 20420

Lehota na zloženie zábezpeky: do dňa konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 20420

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: -

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnaký, akým bola zábezpeka zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3883,03 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená

Dražby

všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:

3883,03 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

3 dni

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:

-

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

-

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:

-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 16. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Na Imranovec 32/7, 013 41 Dolný Hričov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní zložiť do začiatku dražby na účet cudzích zdrojov súdneho exekútora, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. č.ú.: SK78 5600 0000 0005 3424 5002, VS: 20420.

Obhliadka dražených nehnuteľností sa stanovuje na deň 16.06.2025 o 09:00 hod. v obci priamo na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adresu exekútorského úradu Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina, telefonicky na t.č. 041/5092011 alebo elektronicky na e-mailovú adresu exekutor@exekutorzilina.sk.