

K021811

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Brinzik Anton
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košice-Staré Mesto -, - Košice-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.07.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nataša Kučerová
Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/237/2022 S996
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/237/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Všeobecná časť

Uznesením Mestského súdu Košice sp. zn. 30OdK/237/2022 zo dňa 05.06.2024 vo veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: **Anton Brinzik**, r.č.: XXXXXXXXXX, narodený: 13.07.1959, bytom: 040 01 Košice - Staré Mesto, rozhodol súd o odvolaní správcu podstaty: Ing. Viliam Lafko, so sídlom kancelárie: Murgašova 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1424 a ustanovení nového správcu podstaty: JUDr. Nataša Kučerová, so sídlom kancelárie: Mlynárska 15, 040 01 Košice, zn. správcu: S996. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 114/2024 dňa 13.06.2024.

Podľa § 167m ods. 3 ZKR správca môže zvolať schôdzu veriteľov, ak to považuje za potrebné. Správca zvolá schôdzu veriteľov, ak o to požiada ktorýkoľvek prihlásený veriteľ, ktorý zloží preddavok na trovy konania schôdze veriteľov a uhradí paušálnu odmenu správcu za konanie schôdze veriteľov. Vzhľadom k tomu, že nikto z prihlásených veriteľov neprejavil záujem u správcu JUDr. Nataši Kučerovej stať sa zástupcom veriteľov v tomto konkurznom konaní, správca v súlade s ust. § 167m ods. 2 ZKR postupoval ďalej v konkurze bez zástupcu veriteľov a schôdzu veriteľov nezvolal.

Po speňažení konkurznej podstaty a po zistení, že neeviduje žiadne spory, ktorými by mohol byť rozvrh výťažku dotknutý, správca pripravil rozvrh výťažku.

Dňa 11.04.2025 bolo v Obchodnom vestníku č. 71/2025 uverejnené oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť konečný rozvrh z výťažku pre nezabezpečených veriteľov. V tejto lehote nepodal žiaden z veriteľov námietky voči pohľadávkam proti podstate, ich zaradeniu alebo poradiu alebo voči nezaradeniu niektorej pohľadávky proti podstate do zoznamu.

V súlade s ustanovením § 167u ods. 1 zákona č. 5/2007 o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“) Správca týmto zverejňuje návrh konečného rozvrhu výťažku.

I. Prihlasovanie pohľadávok do konkurzu

V základnej prihlasovacej lehote podľa ust. § 28 ods. 2 ZKR si do konkurzu prihlásili svoje nezabezpečené pohľadávky piati veritelia. Žiadny z prihlásených veriteľov nepoprel v konkurznom konaní žiadnu prihlásenú pohľadávku.

Pohľadávky - veritelia úpadcu:**Zoznam veriteľov:**

P.č.	Veriteľ	Prihlásená pohľadávka v €	Zistená pohľadávka v €		
1	BENCONT COLLECTION, a. s.	158,77	158,77		
2	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	2 902,39	2 902,39		
3	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	76,55	76,55		
4	Mesto Košice	249,08	249,08		
5	R Collectors s. r. o.	5 237,17	5 237,17		
	SPOLU:	8 623,96	8 623,96		

Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 ZKR: „Správca počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho

konkurzu, speňažuje majetok podliehajúci konkurzu a z výťažku zo speňaženia tohto majetku v súlade s týmto zákonom uspokojuje veriteľov úpadcu a vykonáva aj ďalšie práva a povinnosti v priebehu konkurzu v súlade s týmto zákonom.“

Podľa ustanovenia § 167j ods. 1 ZKR: „Správca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu vyhotoví súpis. Ak sa dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správca zverejní v Obchodnom vestníku.“

Správca vyhotovil súpis všeobecnej podstaty, ktorý bol zverejnený v OV č. 37/2023 zo dňa 22.02.2023 – nehnuteľné veci.

Súpis majetku všeobecnej podstaty:

Por. č.:	Popis:	Druh, deň a dôvod zapísania:	Súpisová hodnota v eur:
1.	Typ súpisovej zložky majetku: Nehuteľné veci : 1. Druh: byt Katastrálne územie: Terasa Obec: Košice - Západ Okres: Košice II LV č.: 13569 Parcela: registra „C“ Postavený na pozemku parcelné č. : 1708, 1709, 1710 Súpisné číslo: 442 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000 Vchod: 14 Poschodie: 6 Č. bytu: 13 Spoluvlastnícky podiel: ¼	• nehnuteľnosť, • zapísaná dňa 27.12.2022 • majetok vo vlastníctve úpadcu §167h ods. 1 ZKR Poznámka: Dlužník si uplatnil nepostihuteľnú hodnotu obydla	36.200,00 Eur

Nehuteľný majetok sa speňažoval v súlade s ust. § 167n ZKR dražbou. Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2023 zo dňa 14.06.2023 znalcom Ing. Dušanom Kvaskom na všeobecnú hodnotu 33.400€ a znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 31.08.2024 znalcom Ing. Dušanom Kvaskom na všeobecnú hodnotu 33.800€.

Priebeh dražby:

Dražba nehnuteľnosti konaná dňa 17.05.2023 – nebolo urobené ani najnižšie podanie (OV č.72/2023 zo dňa14.04.2023, OV č. 96/2023 zo dňa 22.05.2023).

Opakovaná dražba nehnuteľností konaná dňa 24.08.2023 – dražba ukončená vydražením, následne bola zmarená (OV č. 139/2023 dňa 21.07.2023, OV č. 145/2024 dňa 29.07.2024, OV č. 146/2024 zo dňa 30.07.2024).

Dražba nehnuteľnosti konaná dňa 23.10.2024 – nebolo urobené ani najnižšie podanie (OV č.183/2024 zo dňa 20.09.2024, OV č. 210/2024 zo dňa 29.10.2024).

Opakovaná dražba nehnuteľností konaná dňa 06.12.2024 – nebolo urobené ani najnižšie podanie (OV č.218/2024 zo dňa 11.11.2024, OV č. 240/2024 zo dňa 11.12.2024).

Opakovaná dražba nehnuteľností konaná dňa 01.04.2025 – výška ceny dosiahnutá vydražením 20.300 € (OV č.51/2025 zo dňa 14.03.2025, OV č.66/2025 zo dňa 04.04.2025).

Speňaženie majetku

Všeobecná podstata:

P.č.	Spisová zložka majetku	Súpisová hodnota (HS) v €	Výťažok majetku (VM) v €
1	Nehuteľné veci : 1. Druh: byt Katastrálne územie: Terasa Obec: Košice - Západ Okres: Košice II LV č.: 13569 Parcela: registra „C“ Postavený na pozemku parcelné č. : 1708, 1709, 1710 Súpisné číslo: 442 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000 Vchod: 14 Poschodie: 6 Č. bytu: 13 Spoluvlastnícky podiel: ¼	36.200,00	20 300,00

Pohľadávky proti podstate

Podľa ustanovenia § 87 ods. 1 ZKR: „Pohľadávky proti podstate sú pohľadávky proti všeobecnej podstate a pohľadávky proti oddelenej podstate.“

Podľa ustanovenia § 167u ods. 2 ZKR : „Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.“

Podľa ustanovenia § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,

b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d)preddavok na trovy znaleckého posudku,

e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Pohľadávky proti podstate

P.č.	Predmet	Hodnota v €	Právny dôvod	Deň vzniku	Deň uspokojenia	Prirad. k súp. zložke majetku	Poznámka
1	Poštovné	16,10 €	Náklady konkurzu	12.2.2025 a 6.8.2025	14.12.2025	1	Uhradené z výťažku majetku
2	Znalecký posudok	200,00 €	Náklady konkurzu			1	Uhradené z výťažku majetku
3	PPP Ing. Lafko bez nákladov súvisiacich so zmarenou dražbou	728,81 €	Náklady konkurzu	15.4.2025		1	Uhradené z výťažku majetku
4	Náklady a odmena Dražobník“	3 114,19 €	Náklady konkurzu	30.4.2025		1	Uhradené z výťažku majetku
5	Notár - osvedčenie podpisu	30,55 €	Náklady konkurzu	18.9. , 6.11.2024, 10.3.2025		1	Uhradené z výťažku majetku
6	Náklady spojené s úschovou konkurzného spisu a ukončením konkurzu	150,00 €	Náklady konkurzu	1.5.2025		1	Uhradené z výťažku majetku
7	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (12 mesiacov) 360€+23%DPH	442,80 €	§24b zákona	1.5.2025		1	Uhradené z výťažku majetku
8	Odmena správcu KP	2 756,78 €	§13 vyhlášky				Uhradené z výťažku majetku

Súdny poplatok za konkurz

Súdny poplatok bude uhradený Okresnému súdu Košice I. podľa položky 5 písm. d) sadzobníka súdnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 71/1992Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty. Pri výpočte súdneho poplatku správca vychádzal zo sumy výťažku zo speňaženia majetku konkurznej podstaty v celkovej výške 20.300 € ako základu pre výpočet súdneho poplatku. Súdny poplatok potom predstavuje po zákonom zaokrúhľovaní sumu 203,- €.

Odmena správcu:

- **paušálna odmena správcu** v sume 500,- € podľa § 166j ods. 5 ZKR a podľa § 12a ods. 1 vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bola započítaná na preddavok poukázaný Mestským súdom Košice I. na účet správcu.
- Odmena Správcu z výťažku zo speňaženia majetku:

V zmysle ust. § 20 ods. 1 vyhlášky MS SR č. 655/2005 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej len „vyhláška MS SR“) : „Za speňaženie hnuiteľnej veci alebo nehnuteľnosti vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuiteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,
b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 470 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 3 300,01 eura,
d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 370 eur + 12 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 40 370 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura alebo
f) zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura 130 370 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura.

Základ pre výpočet odmeny: súp. zložka majetku pod por. č. 1 .

Výpočet odmeny:

Stĺpec1	Stĺpec2	Stĺpec3	Stĺpec4	Stĺpec5
Hnuiteľné veci, nehnuteľnosti a iné majetkové hodnoty				
330,00 €	0,00 €	330,00 €	15,00%	50,00 €
3 330,00 €	330,01 €	2 999,99 €	14,00%	420,00 €
16 955,26 €	3 330,01 €	13 625,25 €	13,00%	1 771,28 €
		0,00 €	12,00%	0,00 €
0,00 €			3,00%	
			spolu	2 241,28 €
		dph	23,00%	515,49 €
			celkom s dph	2 756,78 €

Odmena správcu z výťažku za speňaženie všeobecnej podstaty (Vyhlášky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „Vyhláška č. 665/2005 Z. z.“) je v celkovej výške 2 376 Eur.

V zmysle vyššie citovaného ustanovenia § 95 ods. 1 ZKR a uvedených skutočností správca postupoval pri stanovení konečného rozvrhu výťažku nasledovne:

Rozvrhová časť

2. Rozvrhová časť návrhu konečného rozvrhu výťažku

Celková suma majetku zapísaného v súpise všeobecnej podstaty (súpisová hodnota): **20.300,- €**

Nepostihnuteľná hodnota obydla: **10.000€**

Celková suma pohľadávok proti všeobecnej podstate vrátane súdneho poplatku: **7.642,23 €**.

Čistý výťažok určený na uspokojenie pohľadávok nezabezpečených veriteľov : 2.657,77 €

Konečný rozvrh výťažku pre nezabezpečených veriteľov:

P.č.	Veriteľ	Prihlásená pohľadávka v €	Zistená pohľadávka v €	Návrh uspokojenia z výťažku		Neuspokojená suma
				% podiel	Suma v €	
1	BENCONT COLLECTION, a. s.	158,77	158,77	1,84%	48,93	109,84
2	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	2 902,39	2 902,39	33,65%	894,47	2 007,92

3	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	76,55	76,55	0,89%	23,59	52,96
4	Mesto Košice	249,08	249,08	2,89%	76,76	172,32
5	R Collectors s. r. o.	5 237,17	5 237,17	60,73%	1 614,01	3 623,16
	SPOLU:	8 623,96	8 623,96	100,00%	2 657,77	5 966,19

Pomerné rozdelenie čistého výťažku pre nezabezpečené pohľadávky veriteľov predstavuje pomerné uspokojenie vo výške 30,81844072% hodnoty zo zistenej pohľadávky každého nezabezpečeného veriteľa.

Zároveň týmto vyzývam vyššie uvedených veriteľov, aby elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304), resp. na mailovú adresu: natasa.kuceroval@gmail.com obratom oznámili zúčtovacie údaje, číslo účtu v tvare IBAN, prípadne variabilný symbol, na ktorý budú v prípade schváleného konečného výťažku poukázané finančné prostriedky pripadajúce na uspokojenie ich pohľadávok.

Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. (§ 167u ods. 3 ZKR)

JUDr. Nataša Kučerová, správca úpadcu

V Košiciach, dňa 12.05.2025