

X026588

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 1/2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Ivona Žilíková		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Švéniho		
b)	Orientačné/súpisné číslo		5		
c)	Názov obce		d) PSČ	971 72	
e)	Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 165 808		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby		6. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.		
F.	Kolo dražby		2. kolo		
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1024	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany	
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	189/2	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele 189/2 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 1361					
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					
Vlastník B4		Spoluvlastnícky podiel ½-ica			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1361	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
165/1	362	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
188/2	31	Záhrada	4		1	1	
189/2	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje:

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 na parcele 189/2 je evidovaný na LV 1024

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 15/288-in
-------------	----------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
616	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B10	Spoluvlastnícky podiel 14/144-in
--------------	----------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
618	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/1	734	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 5/72-in
-------------	--------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1022	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
182	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 7/24-ín
-------------	--------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1384	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
188	76	Záhrada		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/2**POPIS STAVBY**

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2 v katastrálnom území Liešťany je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1950, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali ani na príslušnom stavebnom úrade, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, konkrétne kuchyňa, izba a komora prístupná samostatným vchodom z dvora domu, v dome nie sú hygienické miestnosti.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, v jednej miestnosti s viditeľnými trámami, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchy sú z vápennocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu, prípojky sú v súčasnom období nefunkčné, z vnútorných zariadení sa v dome nachádza len jedna pec na pevné palivo v izbe a nástenný plechový drez s obyčajnou batériou len na studenú vodu v kuchyni.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 1024

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuškla - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARHY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

LV č. 1361

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARHY:

Bez zápisu

LV č. 616

Poznámka: B10

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARHY:

Bez zápisu

LV č. 618

Poznámka: B3

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARHY:

Bez zápisu

LV č. 1022

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARHY:

Bez zápisu

LV č. 1384

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARHY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuška - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 8/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 11 700,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	11 700,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť 1.) Dražobníkovi • v peniazoch: - prevodom na účet dražobníka - vkladom v hotovosti na účet dražobníka - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby) • vo forme bankovej záruky 2.) Do notárskej úschovy • v peniazoch • vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby. účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 12025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 12025. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.05.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 31.05.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej		

zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa