

X026587

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 2-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Daniel Janšo – správca úpadcu Zsolt Mezö		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horné záhrady		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 304 253		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
95	Rimavská Sobota	Husiná	Rimavská Sobota	Husiná
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
320	Zastavaná plocha a nádvorie	1236		
321	Záhrada	2039		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
83	320	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových drezom s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotol na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známky dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nepodpivničený murovaný poschodový rodinný dom, zastrešený plochou strechou, bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1985, kolaudovaný v roku 1987 ako 4-izbový dom s príslušenstvom a garážou. V skutočnosti sa dom užíva ako 6-izbový bez garáže. Na prízemí je hlavný vstup na uličnom severovýchodnom priečelí. Sú tu dve izby orientované do ulice, kuchyňa a kotolňa s východom do záhrady, komora, samostatné WC a dvojramenné schody na poschodie. Kuchyňa je vybavená vymenenou sektorovou linkou s nerezových drezom s odkvapkávacou plochou, v druhom rohu je osadený plynový šporák pri úzkej spodnej skrinke z pôvodnej linky. Keramický obklad pri šporáku i druhom ramene linky, na podlahe laminátové parkety, pod oknom je vymenený panelový radiátor. Tieto úpravy v kuchyni boli zrealizované okolo roku 2019. WC v samostatnej miestnosti napojené z odpojenej hornej nádržky, steny majú keramický obklad polovičnej výšky. V kotolni je osadený kotel na tuhé palivo v zníženej časti podlahy. Na ohrev vody sa kedysi používal plynový zásobníkový ohrievač, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Na poschodí sú štyri izby, komora a kúpeľňa. Dve izby orientované do ulice majú východ na balkón. Kúpeľňa je vybavená svetlomodrou smaltovanou vaňou s pákovou batériou, nad ktorou je osadený starý elektrický zásobníkový ohrievač. Vedľa vane je v mieste odmontovaného umývadla napojená pračka. Pôvodný radiátor bol vymenený za panelový. Vaňa i steny kúpeľne obložené keramickým obkladom, na podlahe je keramická dlažba. Dom je murovaný zo sivých pórobetónových kvádrov, pričom na prízemí je použitá hrúbka obvodového muriva 400mm, na poschodí 300mm. Krytina plochej strechy z asfaltových pásov je poškodená, známky dlhodobého lokálneho zatekania sú viditeľné na poschodí na viacerých miestach, na viacerých miestach je opadnutá omietka, maľovka, trhlínky v omietkach. Pozemok má výmeru 3275 m². Dom má prípojku na elektrinu, plyn, vodovod zo studne a kanalizácia je do žumpy. Za domom sa nachádza aj väčšia hospodárska stavba so zastavanou plochou cca 63m² a chlievy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu č.s. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa zmluvy ZZ1 k ÚZ č. 030/3001/10SU (V 1213/2010), zapísané dňa 16.06.2010 - 42/2010; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: OTP Banka Slovensko, a.s., ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o. ako postupníkom podľa P 028-2021 (Z 4394/2021) - 59/21;
- Záložné právo od Daňového úradu Banská Bystrica na pozemky C KN parc.č. 320, 321 a na stavbu súp.č. 83 rodinný dom na C KN parc.č. 320, podľa č.k. 9600503/5/2286397/2013/Jakb (Z 2924/2013), zapísané dňa 25.7.2013 - 34/2013
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 0, 845 45 Bratislava od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Jozef Ďurica), na stavbu a pozemky C KN parc.č. 320 (č.s. 83 rodinný dom), 321, podľa 359Ex 4348/20-24 (Z 1761/2021), zapísané dňa 07.04.2021 - 24/2021

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 42/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 15.03.2025
Všeobecná cena odhadu: 32 800,00 €

L. Najnižšie podanie 24600

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 22025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2025 11:00 Obhliadka 2: 09.06.2025 11:00
	Miesto obhliadky	Husiná 83, 985 42, Veľké Dravce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	