

X026586

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 18-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
905	Rimavská Sobota	Radnovce	Rimavská Sobota	Radnovce
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5567/51418 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
140	470/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
2	1.posch.	Radnovce 140	50,03	
H:	Opis predmetu dražby			
Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m². Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsieni, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvoj sklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenia, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy,				

práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom je murovaný obytný s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený sedlovou strechou. Na prízemí sú situované okrem vstupu do domu aj garáže a skladovacie priestory k bytom, spoločný priestor, kedysi tu bola aj spoločná kotolňa. Na dvoch poschodiach sú po tri byty na podlaží, spolu je v dome 6 bytov. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu do spoločnej žumpy, elektrinu, vykurovanie a ohrev vody si zabezpečujú byty samostatne na tuhé palivo. Dom bol zaradený do užívania v roku 1996. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane pivnice na prízemí, ktorá sa užíva s bytom a má hodnotu 50,03 m2. Byt č. 2 je na 1. poschodí a pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a pivnice na spodnom podlaží. Nemá lodžiu. V čase obhliadky bol byt bez vybavenia ako holobyt. Zrealizované boli nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a opravené omietky. Okná v byte sú staršie plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými horizontálnymi žalúziami, bez vnútorných a vonkajších parapetov. Vstupné dvere do bytu pôvodné dyhované, zvnútra čalúnené koženkou. Ponechané vnútorné dvere sú hladké plné. Nezrealizované sú podlahy, obklady, neosadené zariadenia predmetu, spínače a zásuvky, batérie, okenné parapety, zdroj vykurovania ani ohrev vody. Statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z. z. 54/2005

- Záložné právo č. Z 11992-07 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.2, 1 poschodie, vchod č.1 v bytovom dome s.č.140, stavba na CKN p.č.470/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5567/51418 (V 1204/2007) zapísané dňa 18.6.2007 - 30/2007; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Zvolen (JUDr. Stacho Chladný) na byt č. 2, podľa 350EX 516/24 (Z 100/2025), zapísané dňa 16.1. 2025 - 4/25

Poznámka:

- Oznámenie o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zastúpený Advokátskou kanceláriou Gallo s.r.o., JUDr. Michal Gallo, Jilemnického č. 30, 036 01 Martin na byt č. 2, podľa zn. 140336 (P 81/2015), zapísané dňa 02.02.2015 - 12/2015; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 uzatvorená medzi: Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava ako postupcom a DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava ako postupníkom, podľa Z 3090/2024 - 85/2024,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 41/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 14.03.2025
Všeobecná cena odhadu: 6 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	6000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 182024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2025 10:00 Obhliadka 2: 09.06.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Radnovce 140, 980 42, Radnovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 pop