

Dražby**X026584**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 5. 2025
Číslo exekučného konania: EX 500/2023, 29Ek/1302/2023
Poradie dražby: 3.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: 0911695798
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 18. 6. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Kataster: Topoľčany
Číslo listu vlastníctva: 4062

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 75
Výmera: 404 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 16 KALNÍK STANISLAV r. Kalník, nar. 22.04.1976
Miesto TP/Sídlo: Gogoľova 1883, Topoľčany, PSČ 955 01, SR
Podiel: 124/10000

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Topoľčany
Obec: Topoľčany
Kataster: Topoľčany
Číslo listu vlastníctva: 3097

Stavba

Súpisné číslo: 2082
Typ parcely: C
Číslo parcely: 75
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom 60 b.j. byt č.22
Príslušenstvo: Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 124 / 10000

Dražby

Doplňujúce informácie: byt č. 22 vo vchode A na 5. poschodí

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 8 KALNÍK STANISLAV r. Kalník, nar. 22.04.1976

Miesto TP/Sídlo: Bernolákova 2082/17, Topolčany, PSČ 955 01, SR

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 29950 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky:

najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 50023

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Stummerova 1553/47, 955 01 Topolčany

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

59900 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

59900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 89913

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**Závady viazuje na LV č. 3097:**

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97 293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97- 299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00 315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00-521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04-451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05-

Dražby

377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06-145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznuce na LV č. 4062:

- Vecné bremeno-povinnosť strpieť zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Závady viaznuce na LV č. 3097:

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97 293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97- 299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00 315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00-521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04-451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05-377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06-145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznuce na LV č. 4062:

- Vecné bremeno-povinnosť strpieť zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

Dražby

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

**Odvzдание vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Odvzдание vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Bernolákova 2082/17, 955 01 Topoľčany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Uvádzam, že súdnemu exekútorovi bol zo strany prednostného záložného veriteľa - Slovenská sporiteľňa, a.s. udelení súhlas k predaju nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, aby za účelom prejavienia záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláske. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu. Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražitelia, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topolčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topolčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

2425EX 500/23



5 0 0 / 2 0 2 3 - 2 9 4

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 500/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 22Up/794/2022 zo dňa 11.10.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

1/ **Stanislav Kalník, Stummerova 332/27, 955 01 Topolčany, nar.: 22.04.1976;**2/ **Mgr. Júlia Vecková, Stummerova 332/27, 955 01 Topolčany, nar.: 02.11.1989;**

zaplatiť pohľadávku v sume 4.938,83 € a jej príslušenstvo oprávnenému

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803,**zast. Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 53255739**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 500/23 zo dňa 27.04.2023
 3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123315280 zo dňa 23.05.2023,
- sa bude konať

dňa 18.06.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topolčany dražba nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3097Obec: Topolčany
Okres: TopolčanyKatastrálne územie: Topolčany
Okresný úrad Topolčany**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2082	75	9	bytový dom 60.b.j.		1

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: A 5 p. Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 124 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 KALNÍK Stanislav r. Kalník, Bernolákova 2082/17, Topolčany, PSČ 955 01, SR

Dátum narodenia : 22.04.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4062Obec: Topolčany
Okres: TopolčanyKatastrálne územie: Topolčany
Okresný úrad Topolčany**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
75	404	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 KALNÍK Stanislav r. Kalník, Gogoľova 1883, TOPOĽČANY, PSČ 955 124/10000 01, SR

Dátum narodenia : 22.04.1976

Dražby

2

EX 2425EX 500/23

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 59.900,00 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 59.900,00 €

Výška dražobnej zábezpeky je 29.950,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 50023 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 50023.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady viaznúce na LV č. 3097:

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č. 182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97-293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97-299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00 315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00- 521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04- 451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05- 377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06- 145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Blížišie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

Dražby

3

EX 2425EX 500/23

Závady viaznúce na LV č. 4062:

– Vecné bremeno-povinnosť strpieť zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

– Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa záväda z draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

Závady viaznúce na LV č. 3097:

– Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97-293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97-299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00 315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00- 521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04- 451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05- 377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06- 145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

– Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách -Z 2669/10-1783/10;

– Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznúce na LV č. 4062:

– Vecné bremeno-povinnosť strpieť zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

– Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Odvodzanie vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Blížišie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

Dražby

4

EX 2425EX 500/23

Upozomenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti dňa 11.06 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Mesto Topoľčany, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 09.05.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com