

K021549

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Furda Jozef

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sídliisko 1.mája 60 / 37, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.06.1985

Obchodné meno správcu: PILÁT Insolvency Services, k.s.

Sídlo správcu: Levočská 4, 080 01 Prešov

Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/15/2024 S1880

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov

Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/15/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA – 3. kolo

PILÁT Insolvency Services, k. s., správca S 1880, so sídlom kancelárie Levočská 4, 080 01 Prešov, **správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Furda, nar. 06.06.1985, trvale bytom Sídliisko 1. mája 60/37, 093 01 Vranov nad Topľou**, týmto v zmysle ustanovenia § 167n zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) oznamuje zahájenie verejného ponukového konania **3. kolo – predaj majetku** spadajúceho do konkurznej podstaty:

Pozemky

SZM číslo	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota /EUR/
1	SR	Kalnište	Kalnište	302	344	Záhrada	660	1/12	902,00,-
2	SR	Kalnište	Kalnište	302	345/1	Zastavaná plocha a nádvorie	864	1/12	1.180,80,-
3	SR	Kalnište	Kalnište	302	345/2	Záhrada	167	1/12	228,23,-

Stavby

SZM číslo	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Súpisné číslo	Popis stavby	Na pozemku, parc. č.	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota /EUR/
4	SR	Kalnište	Kalnište	302	100	Rodinný dom	345/1	1/12	1.075,84,-

Deň zápisu majetku do súpisu všeobecnej podstaty: 05.03.2025.

Súpisová hodnota nehnuteľností spoločne predstavuje 3.386,87,- Eur.

Ponukové konanie sa uskutoční na základe týchto podmienok:

1. Lehota na predkladanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Ak 10. deň pripadne na deň pracovného pokoja, lehota končí najbližší pracovný deň.
2. Záväznú ponuku doručení správcovi osobne, do elektronickej schránky správcu alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia, správca nebude neprihliadať.
3. Kupujúcim môže byť fyzická alebo právnická osoba. Záujemcovia o kúpu na ponuke uvedú svoje identifikačné údaje – v prípade fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, príp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac, a právnické osoby uvedú obchodné meno, sídlo, IČO a predložia výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.
4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola **záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a k poslednému dňu lehoty na predkladanie záväzných ponúk aj v celom rozsahu pripísaná na bankový účet správcu**. Na ponuky, u ktorých došlo k pripísaniu

zálohy na bankový účet správcu po lehote na predkladanie záväzných ponúk sa neprihliada. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom **speňažuje sa celý súbor majetku**, nie jeho jednotlivé položky. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby a spisovú značku: 4OdK/15/2024. Číslo bankového účtu: **IBAN SK79 0900 0000 0051 6544 8789**.

5. Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky. Za najvhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade, ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne správca žrebom o tom, ponuka ktorého záujemcu bude úspešná.
6. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční najneskôr do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie záväzných ponúk v kancelárii správcu. Správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bude najvhodnejšia oznámi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy.
7. Správca ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi podľa bodu 6. tohto oznamu. Ak záujemca odmietne uzatvoriť so Správcom kúpnu zmluvu alebo kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od doručenia oznámenia úspešnému záujemcovi so Správcom neuzatvorí, poruší tým podmienky verejného ponukového konania a teda súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej ponúknutej kúpnej ceny za Nehnuteľnosti. Takáto zmluvná pokuta sa stáva súčasťou všeobecnej konkurznej podstaty dlžníka.
8. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa momentálne nachádza/jú. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetných nehnuteľnostiach. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
9. Záujemca sa zaväzuje, že uhradí poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra, poplatky za osvedčenie podpisu na kúpnej zmluve a poplatky za vykonanie konverzie listinných dokumentov do elektronickej podoby.
10. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania

PILÁT Insolvency Services, k. s.

JUDr. Miroslav Pilát, zástupca kancelárie