

**K021546**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Psoťka Karol  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Gen. Svobodu 156 / 24, 059 71 Ľubica  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 10.03.1957  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Gábor Száraz  
**Sídlo správcu:** Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Spisová značka správcovského spisu:** 2OdK/236/2024 S1179  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 2OdK/236/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Gábor Száraz, správca, konkurznej podstaty dlžníka: Karol Psoťka, nar. 10.03.1957, trvale bytom Gen. Svobodu 156/24, 059 71 Ľubica, email: ak.szaraz@gmail.com, konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Prešov pod sp. zn. 2OdK/236/2024, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n k §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

**Kolo:** Tretie

**Predmet:** obchodný podiel dlžníka v obchodnej spoločnosti SANDRA CRYSTAL Poprad, verejná obchodná spoločnosť v likvidácii, so sídlom Drevárska 2, 058 01 Poprad, IČO: 31 664 091 o veľkosti 50% základného imania, pričom predmetný súpis všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 38/2025 dňa 25.02.2025 pod podaním „K008029“.

**Popis predmetu predaja:**

| p.č. | Typ súpisovej zložky  | Popis súpisovej zložky                                                                                                                                                                                                                                                                           | Súpisová hodnota Eur | Dôvod v zapísania do súpisu | Dátum zaradenia do súpisu |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.   | Iná majetková hodnota | Obchodný podiel dlžníka v obchodnej spoločnosti SANDRA CRYSTAL Poprad, verejná obchodná spoločnosť v likvidácii, so sídlom Drevárska 2, 058 01 Poprad, IČO: 31 664 091, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sr, vo vložke č. 58/P, o veľkosti 50 % základného imania | 20,00                | § 167 ods. 1 ZKR            | 20.02.2025                |
|      |                       | Karol Psoťka, nar. 10.03.1957, trvale bytom Gen. Svobodu 156/24, 059 71 Ľubica                                                                                                                                                                                                                   |                      |                             |                           |
|      |                       | Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/236/2024                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                             |                           |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                             |                           |

Celková hodnota obchodného podielu spoločnosti predstavuje sumu 20,- eur.

**Lehota na predkladanie ponúk:** do 28.05.2025 do 16.00 hod.

**Minimálna ponuka:** Minimálna ponuka záujemcu v treťom kole ponukového konania za predmet ponukového konania nie je stanovená.

**Podmienky ponukového konania:** Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia.

Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Obálku s podpísanou písomnou ponukou záujemcu a prílohami ponuky je potrebné označiť „PONUKA - konkurz sp. zn.: 2OdK/146/2024, oddelená podstata – NEOTVÁRAŤ“ alebo ponuku vrátane príloh zaslať do elektronickej schránky správcu, a to v lehote na predkladanie ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku ponuku úspešného záujemcu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Číslo bankového účtu:** IBAN: SK05 0900 0000 0005 3099 3142 , poznámka pre prijímateľa: „Karol Psotka oddelená podstata“

**Ohliadka:** Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese ak.szaraz@gmail.com

#### **Poučenie správcu:**

Podľa ustanovenia § 167n ods. 1 ZKR, nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnuťnú vec.

Podľa ustanovenia § 167n ods. 2 ZKR, najnižším podaním pri speňažení nehnuteľnosti dražbou je suma určená prihláseným zabezpečeným veriteľom, ktorého zabezpečovacie právo je na predmete dražby v poradí najskoršie, alebo zástupcom veriteľov, ak predmet dražby nie je zaťažený zabezpečovacím právom. Pri byte alebo dome, v ktorom má dlžník hlásený trvalý pobyt, najnižšie podanie nesmie byť nižšie ako ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 1 ZKR, hnuťné veci podliehajúce konkurzu správca speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní. Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167p ods. 2 ZKR, ak sa hnuťné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnuťných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 1 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR, oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 3 ZKR, ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4 ZKR, oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 5 ZKR, ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia vecí.

JUDr. Gábor Szaraz, správca