

K021511

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Congo Tatiana, Ing.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jána Petrovicha 4476/8, 036 01 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.03.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Eva Luticová
Sídlo správcu: Hviezdoslavova 51, 029 01 Námestovo
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/70/2024 S1774
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/70/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

KONEČNÝ ROZVRH VÝŤAŽKU ZO VŠEOBECNEJ PODSTATY

V konkurze vedenom na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 3OdK/70/2024 na majetok dlžníka Ing. **Tatiana Congo**, nar. 31.03.1961, trvale bytom mesto Martin, 036 01 Martin, adresa na doručovanie: Jána Petrovicha 4476/8, 036 01 Martin, do 01.11.2023 podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Tatiana Congo, C.W.N., s miestom podnikania Rastislavova 6, 036 01 Martin, IČO: 35 072 687 (ďalej len „**dlžník**“), v ktorom bola uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 15.07.2024, sp. zn. 3OdK/70/2024, ako správca ustanovená **JUDr. Eva Luticová**, so sídlom správcovskej kancelárie Hviezdoslavova 51, 02901 Námestovo, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1774 (ďalej len „**správca**“), týmto správca v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) predkladá konečný rozvrh výťažku zo speňaženia všeobecnej konkurznej podstaty.

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1. Úvodné ustanovenia

Konkurz na majetok dlžníka bol vyhlásený dňa 23.07.2024 Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 15.07.2024, sp. zn. 3OdK/70/2024.

Do konkurzného konania si svoje pohľadávky prihlásili dvaja veritelia:

Union zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 36 284 831, so sídlom Karadžičová 10, 814 53 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, pohľadávka č. 1 v celkovej výške 11 363,71 EUR.

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, so sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, pohľadávka č. 2 v celkovej výške 93,64 EUR a pohľadávka č. 3 v celkovej výške 383,56 EUR, spolu pohľadávka veriteľa vo výške 477,20 EUR.

Celková suma zistených nezabezpečených pohľadávok je vo výške 11 840,91 EUR.

Správca v rámci zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré je možné zabezpečiť s minimálnymi nákladmi. Správca v rámci zisťovania majetku zisťoval, či dlžník vlastní nehnuteľnosti, a to prostredníctvom Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Správca požiadal o poskytnutie súčinnosti Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, ktorý správcovi uviedol, že dlžník nie je vlastníkom žiadneho motorového vozidla.

V zmysle § 166i ods. 3 ZKR vyzval správca dlžníka, aby poskytol súčinnosť správcovi. Správca dlžníka poučil o jeho povinnostiach v zmysle ZKR a následkoch nesplnenia povinností vrátane trestnoprávnych následkov. Dlžník poskytol správcovi požadovanú súčinnosť a zodpovedal správcovi aj doplňujúce otázky.

Správca na podklade Návrhu na vyhlásenie konkurzu, súčinnosti zo strany dlžníka a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zistil nasledujúci majetok:

Nehnuteľnosti - Pozemky:

Súpisná značka	Druh	Katastrálne územie	Parcel. číslo	Parcelná čísla	Úroveň (m ²)	Spoluhraničujúca podlaž	Súpisová	hodnota
----------------	------	--------------------	---------------	----------------	--------------------------	-------------------------	----------	---------

Sup. zložka	Prírodné	Katastrálne územie	LV	Reg. KN	Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Spolu vlastnícky podiel	(EUR)
1.	Orná pôda	Spišská Nová Ves	7237	E	52840	1367	1/12	570,00
2.	Orná pôda	Spišská Nová Ves	7238	E	3234	5782	1/12	4 675,00
3.	Orná pôda	Spišská Nová Ves	7239	E	3233	6077	1/12	4 912,00

Súpis majetku bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 232/2024 dňa 29.11.2024.

Správca zistený majetok - pozemky, speňažoval v zmysle § 167n ods. 2 ZKR v spojení s § 167p ZKR a to ponukovými konaniami na predaj majetku dlžníka. Správca zverejnil jedno ponukové konanie.

V prvom ponukovom konaní sa prihlásili dvaja záujemcovia. Víťazná ponuka bola v celkovej ponúknutej sume 1 235,- Eur za súpisové zložky č. 1., 2. a 3.

Ponúknutá suma bola správcovi zaplatená na účet dňa 06.12.2024. Následne bola medzi záujemcom a správcom podpísaná kúpna zmluva a dňa 02.01.2025 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bol povolený dňa 24.02.2025. Následne správca dňa 10.03.2025 oznámil v Obchodnom vestníku č. 47/2025 svoj zámer zostaviť rozvrh výťažku z konkurznej podstaty.

2. Súhrnný prehľad nákladov konkurzu

V súlade s § 167t ods. 1 ZKR a príslušnými ustanoveniami Vyhlášky MSSR č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR (ďalej „**Vyhláška MSSR**“) správca predkladá prehľad nákladov konkurzu, ktoré vznikli v súvislosti so zisťovaním majetku úpadcu a správou a speňažovaním majetku dlžníka v období od vyhlásenia konkurzu (resp. od ustanovenia správcu) do dňa zverejnenia oznámenia o zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

Celková výška nákladov konkurzu je 432,30 EUR (viď. Tabuľka č. 1).

Tabuľka č. 1

Veriteľ	Právny dôvod	Podstata	Typ nákladu / poriadie uspokojenia	Všeobecná podstata v EUR
JUDr. Eva Luticová, správca	Odmena správcu zo speňaženia	Všeobecná	Odmena správcu / § 167t písm. a) ZKR	176,70
JUDr. Eva Luticová, správca	Hotové výdavky (poštovné v konkurze)	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	3,60
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 7/2024	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 8/2024	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 9/2024	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 10/2024	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 11/2024	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 12/2024	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 1/2025	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
JUDr. Eva Luticová, správca	Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 2/2025	Všeobecná	Nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu / § 167t písm. b) ZKR	30,00
Okresný súd Žilina	Súdny poplatok za rozvrh	Všeobecná	Náklady rozvrhu / § 167t písm. b) ZKR	12,00

3. Vyčíslenie odmeny správcu za speňaženie všeobecnej podstaty

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z.:

Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona)

Podľa § 20 ods. 1 písm. a) a b) Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z.:

Za speňaženie hnutelnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnutelných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcovi odmena z výťažku takto:

a) zo sumy výťažku do 330 eur 15 %,

b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 50 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,

Odmenu zo speňaženia nehnuteľnosti správca vyčíslil v zmysle § 13 ods. 2 a § 20 ods. 1 písm. a) a b) Vyhlášky č. 665/2005 Z. z. **vo výške 176,70 EUR.**

Podľa § 24b Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z. z.:

Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto:

e) 30 EUR mesačne za každú konkurznú vec podľa štvrtej časti zákona.

Celková výška paušálnej náhrady výdavkov predstavuje sumu vo výške 240,- EUR, a to za obdobie júl 2024 (mesiac v ktorom správcovi prišlo uznesenie o ustanovení za správcu) až február 2025 (mesiac predchádzajúci zverejneniu zámeru na zostavenie rozvrhu).

4. Vyčíslenie súdneho poplatku za rozvrh výťažku všeobecnej podstaty

Súdny poplatok za rozvrh výťažku zo speňaženia majetku všeobecnej podstaty súd vyčíslil v zmysle Sadzobníka súdnych poplatkov – prílohy zákona č. 71/1992 Zb. vo výške 1 % zo sumy hrubého výťažku vo výške 1 235,- EUR. Súdny poplatok za rozvrh výťažku je **vo výške 12,- EUR.**

5. Určenie vymáhateľných pohľadávok prihlásených veriteľov

Správca v rámci prípravy rozvrhu pristúpil k prieskumu prihlásených pohľadávok, nakoľko i keď správca nie je oprávnený pohľadávky popierať, existujú pohľadávky, ktoré sú vylúčené z uspokojenia v rámci konkurzu; tieto pohľadávky je podľa názoru správcu potrebné vylúčiť z uspokojenia v rámci rozvrhu aj bez popretia pohľadávky, nakoľko samotná dikcia dotknutého ustanovenia stanovuje, že ide o pohľadávku voči dlžníkovi nevymáhateľnú.

V zmysle § 166b ods. 1 ZKR:

Za nevymáhateľné voči dlžníkovi v prípade oddĺženia sa považuje

- príslušenstvo pohľadávky, ktoré presahuje 5 % istiny pohľadávky za každý kalendárny rok existencie pohľadávky, na ktoré vznikol nárok pred rozhodujúcim dňom; za obdobie kratšie ako kalendárny rok zostáva vymáhateľná alikvotná časť príslušenstva,
- príslušenstvo pohľadávky, na ktoré vznikol nárok v rozhodujúci deň a po rozhodujúcom dni; to neplatí pre pohľadávku z úveru na bývanie, ibaže bola prihlásená do konkurzu,
- pohľadávka zo zmenky, ak bola podpísaná dlžníkom pred rozhodujúcim dňom,
- zmluvné pokuty a iné súkromnoprávne alebo verejnoprávne peňažné sankcie, kde povinnosť, ktorá zakladá právo uplatniť alebo uložiť takúto pokutu alebo sankciu, bola porušená pred rozhodujúcim dňom,
- peňažné pohľadávky, ktoré patria alebo patrili osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom,

- f. *trovy účastníkov konania, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v konkurznom konaní alebo v konaní o určení splátkového kalendára.*

Správca prihlásenú pohľadávku veriteľa preskúmal a s ohľadom na znenie § 166b ods. 1 ZKR, nezistil, že by pohľadávka naplnila znaky uvedené v § 166b ods. 1 ZKR.

II. ROZVRHOVÁ ČASŤ

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Položka	EUR
Výťažok zo speňazenia peňažnej pohľadávky	1235,00
Pohľadávky proti všeobecnej podstate	432,30
Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	802,70

Časť výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

802,70 EUR

Celková výška pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku

zo speňazenia majetku všeobecnej podstaty:

840,91 EUR

11

Určenie konečnej výšky uspokojenia pohľadávok, ktoré majú byť uspokojené z výťažku zo speňazenia majetku všeobecnej podstaty:

Por. č.	Veriteľ	Prihlásená pohľadávky v EUR	suma	Zistená pohľadávky v EUR	suma	Uspokojenie pohľadávky v % (relatívny podiel)	Uspokojenie pohľadávky v EUR (absolútny podiel)
1.	Union zdravotná poisťovňa, a. s.	11 363,71		11 363,71		6,78 %	770,35
2.	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	93,64		93,64		6,78 %	6,35
3.	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	383,56		383,56		6,78 %	26,00

Suma výťažku po speňazení všetkých súpisových zložiek majetku postačovala na uspokojenie nákladov konkurzu no pohľadávky prihlásené do konkurzu, boli zo sumy výťažku uspokojené do výšky 6,78 %.

V Námestove, 17.03.2025

JUDr. Eva Luticová, správca