

X028745

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	19. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	08:30	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
2950	Žilina Lietavská Lúčka Lietavská Lúčka	Žilina	
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
613/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2225	
613/5	Zastavaná plocha a nádvorie	725	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
	613/5	Soc. budova	20
H:	Opis predmetu dražby		
Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina je osadená na rovinatom teréne na ulici Žilinská cesta v obci Lietavská Lúčka. Je situovaná v priemyselnej oblasti obce, v zástavbe priemyselných a prevádzkových objektov postavených v rámci areálu bývalej cementárne			

Lietavská Lúčka, v minulosti užívaných ako uzavretý areál na výrobu cementu. V súčasnosti sú objekty v rámci areálu vo vlastníctve rôznych subjektov. Prístup k objektu je len po vnútroareálových komunikáciách s hlavným vstupom cez vrátnicu s rampou. V rámci areálu je možnosť napojenia na vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a káblovej NN siete - v čase obhliadky stavba sociálnej budovy nemala funkčné predmetné napojená na rozvody verejných sietí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRED REKONŠTRUKCIOU (podľa pôvodnej projektovej dokumentácie) : Objekt je samostatne stojaci, bez podpivničenía, pozostáva zo sociálno administratívnej časti, ktorá má 4 nadzemné podlažia a z jednopodlažnej časti - pôvodne závodná kuchyňa a jedáleň. V rámci objektu sa nachádza sauna, bazén a odpočívareň, administratívne priestory sú členené na kancelárie, spoločné chodby a hygienické zázemie (WC, sprchy, šatne). Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené v rámci komunikačného jadra budovy, kde sa nachádza dvojramenné schodisko a 2 osobné výťahy. Objekt má dva vstupy : južný vstup priamo do vstupnej haly a vstup zo severnej strany (z areálu cementárne). Zo západnej strany nadväzuje na stavbu sociálnej budovy technická miestnosť zložená z kotolne a skladu (prístavba z roku 2000).

STAVEBNOTECHNICKÝ POPIS STAVBY PRED REKONŠTRUKCIOU (prevzaté zo ZP č. 189/2022 Ing. Brezániovej): Základy - založené pomocou hlbinného systému pilót a základových pásov vrátane vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Tieto pilóty podopierajú hlavice, na ktorých sú kotvené železobetónové stĺpy monolitického skeletu. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet s pozdĺžnymi prievlakmi. Obvodové výplňové murivo je z tehál, plných pálených. Stravovacia časť je murovaná tradičným spôsobom z tehál plných pálených - riešená ako pozdĺžny dvojtrakt. Vnútorne nosne a deliace konštrukcie sú murované z priečkových tvárnic (zvislé nosné aj nenosné konštrukcie najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné prefabrikované dosky. Železobetónové monolitické schodiská. Povrchy sú z PVC, zábradlia z ocele s dreveným madlom (stropné konštrukcie najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Strecha - je plochá, nepochôdna. Nosnou konštrukciou plochej strechy sú železobetónové prefabrikované stropné panely - doskové prefabrikáty obdĺžnikového pôdorysu vyhotovené z predom predpätého betónu vylahčené pozdĺžnymi dutinami kruhového prierezu. Strešná krytina z ťažkých natavovaných asfaltových pásov (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodenie strešnej krytiny a strešnej konštrukcie z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Klampiarske konštrukcie - všetky klampiarske konštrukcie na streche a exteriérové parapety na oknách sú vyhotovené z pozinkovaného plechu (pri obhliadke priamo na mieste zistené skorodované klampiarske konštrukcie z dôvodu zanedbanej údržby - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné povrchy sú omietnuté hladkou omietkou, v hygienických zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady v prevažnej časti stien, keramický obklad bazénu (vnútorné povrchové úpravy stien a stropov najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Úpravy vonkajších povrchov - škrabaný brizolit (pri obhliadke zistené čiastočné poškodenie vonkajšej úpravy fasády - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne keramické obklady - v hygienických zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady v prevažnej časti stien, keramický obklad bazénu (pri obhliadke priamo na mieste zistené čiastočné poškodenie keramických obkladov z dôvodu zanedbania údržby a zastarania - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Dvere - vnútorné dvere sú hladké plné alebo čiastočne zasklené v kovovej zárubni. Vstupné dvere do objektu sú drevené rámové so sklenenou výplňou (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené dverové výplne a rámy z dôvodu vandalizmu a opotrebenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Okná - v celom objekte drevené zdvojené, v priestore schodiska jednoduché oceľové, v stravovacej časti sklobetón (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené okenné výplne z dôvodu vandalizmu a opotrebenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Povrchy podláh - podlahy sú v objekte vyhotovené s podlahovou vrstvou podľa druhu a účelu miestnosti. V spoločných priestoroch keramické dlažby, v hygienických zázemiach sú podlahy z protišmykovej keramickej dlažby, v administratívnej z PVC (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené podlahové krytiny z dôvodu prenikania vlhkosti do stavby a zanedbania údržby - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vykurovanie - systém vykurovania je teplovodný, dvojručkový s núteným obehom. Zdrojom tepla je kotol na spaľovanie zemného plynu umiestnený v kotolni v 1. nadzemnom podlaží objektu. Stúpacia a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr, vykurovacie telesá - oceľové článkové radiátory (v čase obhliadky nebol zistený zdroj ÚK, poškodené vykurovacie telesá a nefunkčné rozvody - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový, hlavný rozvádzač inštalovaný v 1. NP (rozvádzač s poistkami), podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach, bleskozvod podľa normy (v čase obhliadky zistené poškodené a vytrhané káble a nefunkčné rozvody, nepripojené rozvádzače - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Bleskozvod - vyhotovený podľa normy (bleskozvod bez kontroly uzemnenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceľových rúr, ohrev teplej vody je riešený cez kotol ÚK, resp. zásobníkový ohrievač TUV (v čase obhliadky nebol zistený zdroj TUV, poškodené

a nefunkčné rozvody - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej kanalizácie z liatinových rúr (v čase obhliadky obmedzená funkčnosť rozvodov z dôvodu dlhodobej nefunkčnosti - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorňý plynovod - vnútorňý rozvod prevedený z rúr oceľových bezošvých hladkých - k plynovej kotolni (v čase obhliadky nefunkčný - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Ohrev teplej vody - ohrev teplej vody je riešený cez kotol UK, resp. zásobníkový ohrievač TUV (v čase obhliadky nebol zistený zdroj TUV - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Výťahy - 2x osobný výťah (v čase obhliadky nefunkčný - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón), rozvody vzduchotechniky (v stravovacej časti - miestnosti kuchyne) (v čase obhliadky zistené poškodené a vytrhané káble a nefunkčné rozvody VZT - zohľadnené percentuálne vo výpočte).

Vnútorňé vybavenie: Na každom podlaží sociálnej budovy sa podľa dispozičného usporiadania priestorov nachádza sociálne zázemie zložené z dámskeho a pánskeho WC, šatní a sprch, v 1. nadzemnom podlaží je vybudovaný bazén, ktorý bol v minulosti využívaný ako súčasť sauny a následného ochladenia - v čase obhliadky bola prevažná časť zariadení predmetov poškodená a zároveň dlhodobo nefunkčná (zohľadnené percentuálne vo výpočte).

Podľa predloženého znaleckého posudku 189/2022 Ing. Brezániovej (popisy a fotodokumentácia) možno konštatovať, že objekt bol dlhodobo neužívaný, bez údržby, čo malo za následok jeho značnú degradáciu a poškodenie takmer všetkých prvkov krátkodobej a niektorých prvkov dlhodobej životnosti, čo vylučovalo jeho akékoľvek užívanie.

V čase vypracovania tohto znaleckého posudku bola na objekte začatá rekonštrukcia, v štádiu vybúrání takmer všetkých prvkov krátkodobej životnosti a takmer všetkých deliacich priečok v administratívnej časti, čiastočne v kuchyni s jedálňou. Znalcovi neboli predložené žiadne doklady pre danú rekonštrukcie ani predpokladaný zámer rekonštrukcie. Preto bolo ohodnotenie vykonané podľa právneho a skutkového stavu v čase ohodnotenia.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Výpočet výšky (h)
1. NP	$(23,37 \cdot 36,76 - 9,67 \cdot 18,26 + 12,10 \cdot 3,89 + 11,78 \cdot 0,5 \cdot (6,08 + 6,87))$	711,71	$((23,37 \cdot 36,76 - 9,67 \cdot 18,26 + 12,10 \cdot 3,89) \cdot 3,40 + 11,78 \cdot 0,5 \cdot (6,08 + 6,87) \cdot 3,00) / (23,37 \cdot 36,76 - 9,67 \cdot 18,26 + 12,10 \cdot 3,89 + 11,78 \cdot 0,5 \cdot (6,08 + 6,87))$
2. NP	18,50*19,40	358,9	3,30
3. NP	18,50*19,40	358,9	3,30
4. NP	18,50*19,40	358,9	3,35
5. NP	5,0*7,0	35	2,70

Sklad na parc. KN č. 613/1 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina

Predmetom dražby je sklad situovaný za objektom sociálnej budovy, vybudovaný z betónových základov pod stĺpmi kovovej konštrukcie, západná stena je osadená na existujúcom oplotení areálu cementárne. Zvislé nosné konštrukcie sú vybudované z kovovej stĺpikovej konštrukcie s povrchovou úpravou, s vonkajším opláštením z eloxovaného trapézového plechu s integrovanými lexanovými priehľadnými časťami miesta okien, konštrukcia strechy je z kovových profilov s krytinou z trapézového plechu, podlaha je z monolitického betónu, vstup do objektu je vrátami z kovových profilov, bez výplne, časť opláštenia nie je vybudovaná.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot na parc. K č. 613/1

Plot na parc. K č. 613/1, pri južnej fasáde budovy, vybudovaný z bet. základov pod stĺpmi, s výplňou z vlnitého plechu, vrata sú z kovových profilov+vlnitý plech.

Spevnené plochy na parc. KN č. 613/1

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu.

Prípojka zemného plynu na parc. KN č. 613/1

Prípojka zemného plynu na parc. KN č. 613/1 vedená po fasáde jedálne, od HUP v oplotení areálu po vstup do kotolne (r.2000).

POZEMKY - Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 613/1, 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, situované v zastavanom území obce Lietavská Lúčka, v jej južnej časti, v rámci areálu Cementárne Lietavská Lúčka situovaného popri ulici Žilinská cesta. Prístup k pozemkom je len po vnútroareálových komunikáciách s hlavným vstupom z komunikácie Žilinskej cesty, cez vrátnicu s rampou. Prístupový pozemok parc. KN č. 1062/1 je evidovaný na LV č. 48 k.ú. Lietavská Lúčka, vo vlastníctve Cementárne Lietavská Lúčka a.s., ŽILINSKÁ CESTA 49/25, LIETAVSKÁ LÚČKA, PSČ 013 11, SR, IČO: 31561837. Znalcovi neboli predložené žiadne právne doklady zabezpečujúce prístup k hodnoteným nehnuteľnostiam. Prístup z predmetného pozemku na hodnotené pozemky je lávkou vybudovanou nad vodným tokom Rajčianka. Podľa informácií zistených priamo pri obhliadke lávka vedená nad potokom nie je staticky stabilná a pre bezpečnú prevádzku je nevyhnutné jej spevnenie a rekonštrukcia. V rámci areálu je možnosť napojenia na vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a káblovej NN siete - v čase obhliadky stavba sociálnej budovy nemala funkčné predmetné napojená na rozvody verejných sietí. Pozemky sú rovinaté, o celkovej výmere 2 950 m², pozemok parc. KN č. 613/5 je zastavaný stavba - Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, pozemok parc. KN č. 613/1 je čiastočne zastavaný ľahkým skladovacím objektom a tvorí dvor prístupové plochy okolo objektov. Občianska vybavenosť obce je základná, zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, športoviská, podnikateľské subjekty. Vzhľadom na veľmi dobré dopravné napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy a obchvaty mesta Žilina, centrum mesta je vzdialené cca 7 km, kde je v rámci mesta Žilina dostupná občianska vybavenosť a pracovné príležitosti zodpovedajúce krajskému mestu. V lokalite je možnosť dopravného spojenia s mestom Žilina medzimestskou autobusovou dopravou a lokálnou železnicou. Miera evidovanej nezamestnanosti je do 5%.

Využitie pozemku parc.č. 613/1 je zároveň obmedzené vedením visutej lanovej dráhy, ktorá zabezpečuje dopravu stavebného materiálu do výrobného objektu, a ktorá svojim ochranným pásmom

Parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
613/1	zastavané plochy a nádvoria	2225,00	1/1	2225,00
613/5	zastavané plochy a nádvoria	725,00	1/1	725,00
Spolu výmera				2950,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2950

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48234494-8/2023, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-830/2023, umiestnenie železničnej koľajnice/vlečky, prevádzkovanie železničnej koľajnice/vlečky, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a stavebné úpravy na odstránenie železničnej koľajnice/vlečky a za týmto účelom vstup a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to cez nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parcelné číslo 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m² v prospech každého vlastníka inžinierskej stavby železničnej koľajnice/vlečky - V 5036/2023 - 408/23

V 7465/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy č.482/CC/16 na nehnuteľnosti: Pozemok registra CKN parcelné číslo 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m², Pozemok registra CKN parcelné číslo 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², Stavba Soc. budova bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parcelným číslom 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², vklad povolený dňa 20.10.2023 - 427/23

Z 20/2025 - Exekučný príkaz č.120EX449/24 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného JP2M Group, s.r.o Kotrčiná Lúčka 43/43, Kotrčiná Lúčka, IČO 53621352 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 8/25

Z 1740/2025 - Exekučný príkaz č.120EX38/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného SERVIS LIPTOV,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 99/25

Z 1741/2025 - Exekučný príkaz č.120EX79/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného TT-CAR Nitra,s.r.o Bratislavská 19, Nitra, IČO :50766929 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 100/25

Z 1815/2025 - Exekučný príkaz č.120EX87/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného ZISTAMONT,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 102/25;

Poznámka:

P 963/2024 - Uznesenie o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia Sp. zn.2753/OB/141124, zakazuje sa žalovanému, aby nescudzoval, nezaťažoval a nanakladal s nehnuteľnosťami zapísanými na LV 2950 a to parcela CKN č.613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², parcela č.613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², Stavba Soc. budova na parcele 613/5 a to až do splnenia povinnosti žalovaného zaplatením uplatnených nárokov, max. do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej - 387/24

P 995/2024 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX449/24 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného JP2M Group, s.r.o Kotrčiná Lúčka 43/43, Kotrčiná Lúčka, IČO 53621352 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 396/24

P 23/2025 - Oznámenie o výkone záložného práva predajom Nehnuteľnosti Bankou , Slovenská sporiteľňa, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00151653 na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2022 Z.z.o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení - 5/25

P 93/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX38/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v

prospech oprávneného SERVIS LIPTOV, s.r.o., IČO 56159064 na nehnuteľnosti: parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 38/25

P 141/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX79/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného TT-CAR Nitra, s.r.o Bratislavská 19, Nitra, IČO :50766929 na nehnuteľnosti: parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 55/25

P 142/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX87/25so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného ZISTAMONT, s.r.o., IČO 56159064 na nehnuteľnosti: parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 56/25

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 51/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 145.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	145.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400125 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s.			

(SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.05.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 11.06.2025 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred budovou ktorá je Predmetom dražby (sociálna budova), v obci Lietavská Lúčka, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA