

K021116

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dúnar Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľké Leváre 527, 908 73 Veľké Leváre
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.06.1975
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Peter Vároši
Sídlo správcu: Blumentálska 21, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25OdK/21/2024 S398
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 25OdK/21/2024
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

Aktualizácia súpisových hodnôt majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty

Dňa 03.02.2025 vyhotovil JUDr. Peter Vároši, správca dlžníka: **Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975**, bytom Nová 527, 908 73 Veľké Leváre, podnikajúci pod obchodným menom: Jozef Dúnar, s miestom podnikania: Veľké Leváre 527, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 43 233 708, občan SR, v súlade s ust. § 167h v spojení s ust. § 167j a § 76 a § 77 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZKR), súpis všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, do ktorého zapísal nehnuteľnosti – obydlie Dlžníka s príslušenstvom ako súpisové položky pod por.č. 1 až 3, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 25/2025 dňa 06.02.2025 pod zn. záznamu K005443 (ďalej len „**Súpis VP**“ a pre súpisové položky pod por.č. 1 až 3 ďalej len „**Majetok**“). Dňa 11.02.2025 Správca zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 28/2025 pod zn. záznamu K005947 výzvu na predloženie znaleckého posudku k Majetku a zloženie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby podľa § 167o ods. 1 a 2 ZKR. Zároveň Správca vyzval ostatných podielových spoluvlastníkov Majetku a poučil ich o možnosti vykúpenia Majetku z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR a vyzval ich na zloženie preddavku na vypracovanie znaleckého posudku. Žiaden z veriteľov prihlásených do konkurzu ani spoluvlastník Majetku nezložili Správcovi preddavok ani nepredložili znalecký posudok k Majetku, resp. nepožiadali Správcu o jeho vypracovanie. K Majetku si Dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia (§166d ods. 1 ZKR). V konkurze Správca šetrením ďalej zistil, že v obydli žijú 3 rodiny a na trvalý pobyt v obydli je prihlásených celkovo 19 ľudí. Vzhľadom na technický stav Majetku, týmto Správca aktualizuje súpisovú hodnotu Majetku nasledovne:

Súpisová položka č. 1 – Nehnuteľná vec

Stavba – rodinný dom, súp. č. 527 na parcele č. 309/46 o výmere 234m², zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR;

v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, nar. 02.09.1985, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, nar. 20.06.1969, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kálavová, nar. 14.07.1994, Veľké Leváre 527

veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10;

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 6.000,- EUR

Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Súpisová položka č. 2 – Nehnuteľná vec

Pozemok – parcely KN C, parcela č. 309/46 o výmere 234m², zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR;

v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, nar. 02.09.1985, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, nar. 20.06.1969, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, nar. 14.07.1994, Veľké Leváre 527

veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10;

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 2.500,- EUR

Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Súpisová položka č. 3 – Nehnutel'ná vec

Pozemok – parcely KN C, parcela č. 309/28 o výmere 576 m², záhrada, zápis na LV č. 184, katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky, štát: SR;

v podielovom spoluvlastníctve: por.č. 1 a 4: Jozef Dúnar, nar. 12.06.1975, Veľké Leváre 527 (Dlžník), por.č. 2: Zuzana Dúnarová, rod. Dúnarová, nar. 02.09.1985, Moyzesova 2404/34A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, por.č. 3: Ladislav Dúnar, nar. 20.06.1969, Veľké Leváre 527, por.č. 5: Veronika Kalayová, nar. 14.07.1994, Veľké Leváre 527

veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka: por.č. 1 : 1/10 a por.č. 4: 1/5, t.j. spolu 3/10;

Súpisová hodnota spoluvlastníckeho podielu Dlžníka (aj mena): 500,- EUR

Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu)

Pozn. č. 1: k rodinnému domu si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia

Pozn. č. 2: všeobecná hodnota majetku (súpis. položky por.č. 1 až 3) je stanovená odhadom správcu

Podľa ust. § 167h ods. 4 ZKR: „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správcu; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

JUDr. Peter Vároši, správca