

K022935

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vácval Rudolf
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nádražná 686 / 4, 958 01 Partizánske
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.01.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ján Súkeník
Sídlo správcu: Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/231/2024 S258
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/231/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ján Súkeník, so sídlom kancelárie Stred 60/55 Považská Bystrica 017 01, značka správcu S258 /ďalej len „Správca“, správca dlžníka Rudolf Vácval, nar. 25.01.1967, trvale bytom Nádražná 686/4, 958 01 Partizánske /ďalej aj ako „dlžník“/ týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167n ods.1 a § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej aj „ZKR“/ 1. kolo ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty.

Kolo: Prvé

Predmet speňažovania: Nehnuteľnosti dlžníka, ktoré boli zapísané do súpisu všeobecnej podstaty zverejnenom v Obchodnom vestníku OV č. 27/2025 a to:

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 2; Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 955; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3689; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 318,30 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 3; Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 284; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3690/1; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 94,70 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 4; Druh pozemku: orná pôda; výmera (m²): 182; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3690/2; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 60,70 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 5; Druh pozemku: trvalý trávny porast; výmera (m²): 83; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3701; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 27,70 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 6; Druh pozemku: záhrada; výmera (m²): 240; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3702/1; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 800 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 7; Druh pozemku: záhrada; výmera (m²): 3; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov

katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3702/2; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 10 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 8; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²):863; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3703/1; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 2877 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 9; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²):29; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3703/2; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 97 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 10; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera (m²):6; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3703/3; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 20 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 11; Druh pozemku: trvalý trávny porast; výmera (m²): 69; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3706/2; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 23 EUR

Typ súpisnej zložky majetku: **Pozemok**

Položka súpisu: 12; Druh pozemku: trvalý trávny porast; výmera (m²): 68; obec: Zázrivá; okres: Dolný Kubín; štát: SR; názov katastrálneho územia: Zázrivá; číslo LV: 5042; parcelné číslo: KNE 3738/2; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/3 zapísaný pod poradovým číslom 6 v časti BLV č. 5042; Súpisová hodnota: 22,70 EUR

Lehota na predkladanie ponúk: 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Lehota začína plynúť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu JUDr. Jána Súkeníka, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica osobne, alebo poštou alebo do elektronickej schránky správcunajneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu, so špecifikáciou nehnuteľností, označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Záujemca fyzická osoba je povinný priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinný priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Spolu s ponukou je záujemca povinný doručiť do kancelárie správcu aj potvrdenie o úhrade zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu a uviesť číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky. Pri úhrade zálohy na celú ponúknutú sumu na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu – fyzickej osoby alebo obchodné meno /názov/ záujemcu – právnickej osoby. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť značku konkurzného konania: 38Odk/231/2024. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v Československej obchodnej banke, číslo bankového účtu: SK41 7500 0000 0040 3011 1949.

V prípade doručenia ponuky osobne alebo poštou, svoju ponuku záujemca doručí v zalepenej obálke s výrazným označením „Oddĺženie Rudolf Vácval, záväzná ponuka – neotvárať“. Ponuka musí byť datovaná a podpísaná záujemcom.

V prípade doručenia ponuky do elektronickej schránky správcu záujemca svoju ponuku označí označením "Oddĺženie Rudolf Vácval záväzná ponuka-neotvárať". Ponuka musí byť datovaná a podpísaná záujemcom.

Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na predmet ponukového konania,

pričom raz predloženú ponuku nemožno viac meniť ani vziať späť. Závazná ponuka musí byť písomná v slovenskom jazyku a musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v podmienkach ponukového konania.

Obhliadka: obhliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese: sukenik@aksukenik.sk resp. č. mob. tel.: 0915 871 028.

Otváranie ponúk doručených do elektronickej schránky správcu a otváranie doručených obálok s ponukami na odkúpenie majetku úpadcu správca zrealizuje v kancelárii správcu do 3 dní odo dňa skončenia lehoty na zasielanie ponúk. O otváraní obálok správca spíše úradný záznam.

Správca v lehote do 3 dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí. O vyhodnotení predložených ponúk správca spíše úradný záznam, pričom víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a zároveň ponúkne najvyššiu cenu za predmet ponuky.

Úspešnému záujemcovi správca prijatie jeho víťaznej ponuky oznámi prostredníctvom elektronickej pošty, alebo písomne prostredníctvom Pošty, pokiaľ úspešný záujemca nemá e-mailovú adresu alebo aktivovanú elektronickú schránku.

Správca v oznámení prijatia víťaznej ponuky vyzve úspešného záujemcu, aby sa tento v lehote stanovenej správcom dostavil do sídla správcu za účelom uzavretia kúpnej zmluvy a prevzatia predmetu kúpy.

Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania neprimerane nízku ponuku.

Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša úspešný záujemca.

Správca má právo zrušiť ponukové konanie v ktorejkoľvek fáze tohto konania.

Správca poučuje prípadných záujemcov v súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.. Ak sa spoluvlastnícke podiely dlžníka podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto spoluvlastnícky podiel prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich kalendárnych dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods.2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto uhradí na účet správcu do 10 dní od skončenia ponukového konania.

Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať e-mailom na adrese: sukenik@aksukenik.sk alebo na č. mob. tel.: 0915 871 028.

JUDr. Ján Súkeník, správca