

**K021204**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kárászová Ida  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rimavská Seč 192, 980 42 Rimavská Seč  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.05.1951  
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M  
Sídlo správcu: Františka Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica  
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/470/2023 S1541  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica  
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/470/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M., so sídlom kancelárie F. Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica, správca konkurznej podstaty dlžníka **Ida Kárászová, nar. 21.05.1951**, bytom Rimavská Seč 192, 980 42 Rimavská Seč, vyhlasuje podľa ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na speňaženie majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty.

**Predmetom speňažovania je nasledovný majetok dlžníka:**

**1. nehnuteľnosť - pozemok:**

☐ **Pozemok – parcela registra KN "C", parc. č. 277** o výmere 221 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 7/48, nachádzajúci sa v okrese: Rimavská Sobota, obci Rimavská Seč, katastrálnom území: Rimavská Seč, evidovaný na **LV č. 322**

**Súpisová hodnota: 3.000,00 EUR**

**Dátum zápisu: 27.03.2025**

**Dôvod zápisu do súpisu: § 167h ods.1 ZKR**

**Podmienky ponukového konania:**

1. Záujemcovia sú povinní predložiť záväznú ponuku na kúpu majetku **v zalepenej obálke alebo do dátovej elektronickej schránky správcu** s označením „**ZÁVÄZNÁ PONUKA – 2OdK/470/2024 - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese: **Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M., so sídlom kancelárie F. Švantnera 4, 974 01 Banská Bystrica** tak, aby bola doručená najneskôr do **desiatich (10) kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku **do 14:00 hod.** V prípade, ak 10. deň pripadne na deň pracovného voľna, za 10. deň sa považuje najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada. Ponuka musí byť určitá, zrozumiteľná, musí obsahovať všetky vyžadované náležitosti a musí byť podpísaná oprávnenou osobou záujemcu.
3. V prípade rovnosti ponúkanej ceny sa kupujúcim stane záujemca, o ktorom rozhodne správca žrebom v zmysle § 167p ZKR.
4. Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti správcu nebude prihliadať.
5. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku z konkurznej podstaty znáša nadobúdateľ.
6. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do piatich **(5)** pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
7. V lehote do desiatich **(10)** pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 20 % ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.
8. Oznámenie výsledkov ponukového konania odošle Správca len tomu záujemcovi, ktorého ponuka bola

správcom vyhodnotená ako víťazná.

9. V lehote desiatich **(10)** pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.
10. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.
11. Správca nezodpovedá za stav predmetu predaja a neposkytuje garanciu. Záujemca svojou účasťou v ponukovom konaní, ako i svojim podpisom v kúpnej zmluve výslovne potvrdí, že bol zo strany správcu na tieto skutočnosti upozornený, o všetkých možných následkoch bol riadne poučený a s týmto vedomím sa slobodne zúčastňuje ponukového konania a slobodne uzatvára kúpnu zmluvu. Záujemca nie je z vyššie uvedeného oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť ani požadovať prípadnú náhradu akejkoľvek škody.
12. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: **eubankrupt@gmail.com** alebo telefonicky na čísle 0948191292.

#### **Závazná ponuka musí obsahovať:**

1. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, IČ DPH, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba;
2. Označenie predmetu kúpy;
3. Návrh kúpnej ceny v eurách;
4. Číslo účtu záujemcu, na ktorý mu má byť vrátená zložená záloha v prípade neúspechu v ponukovom konaní;
5. Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu;
6. Súhlas záujemcu s tým, že si nebude nárokovat akékoľvek úroky alebo iné príslušenstvo zo zloženej zábezpeky počas trvania ponukového konania až do jej vrátenia prípadne započítania do kúpnej ceny;
7. Čestné prehlásenie záujemcu, že voči dlžníkovi nemá žiadne záväzky;
8. Dátum a podpis záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba.
9. Ponuka musí byť vyhotovená písomne v slovenskom jazyku.

#### **Prílohou záväznej ponuky budú:**

1. V prípade právnickej osoby / FO podnikateľa: originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného zákonného registra, nie staršieho ako jeden mesiac. V prípade, že ponuku podáva fyzická osoba - nepodnikateľ: fotokópiu dokladu totožnosti;
2. Potvrdenie o zaplatení zálohy vo výške 100 % ponúkanej kúpnej sumy na účet správcu, č. účtu: **IBAN – SK29 7500 0000 0040 1087 7744**. Správa pre prijímateľa / poznámka: **2OdK/470/2024-BB**. Záloha musí byť pripísaná na účte Správcu najneskôr posledný deň na predkladanie ponúk.

**Podľa ustanovenia § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desiat (10) dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.**

Ing. Mgr. Miroslav Šperka, LL.M.

správca dlžníka