

K021002

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šarišský Roman
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poľná 329 / 41, 059 71 Ľubica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.03.1981
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Bc. Marek Figura
Sídlo správcu: Puškinova 16, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/47/2024 S1773
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/47/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Oznámenie o nepostačujúcej hodnote obydli dlžníka a výzva na predloženie znaleckého posudku a zaplatenie preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby

Mgr. Bc. Marek Figura, správca majetku Roman Šarišský, nar. 28.03.1981, trvale bytom Poľná 329/41, 059 71 Ľubica, konkurz vedený Okresným súdom Prešov pod sp. zn. 4OdK/47/2024 uvádza, že v rámci šetrenia majetku dlžníka bolo zistené, že tento je ku dňu vyhlásenia konkurzu **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Ľubica, obec Ľubica, okres Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku – katastrálny odbor na LV č. 762 ako stavba – **Rodinný dom so súpis. číslom 593**, postavená na parcele č. C-KN 21678, vo veľkosti **podielu 1/4** (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21678 pod stavbou s. č. 593 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6680 k. ú. Ľubica, pričom vlastníkom pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 je Obec Ľubica.) Nehnuteľnosť bola dlžníkom v zozname majetku pripojenom k návrhu na vyhlásenie konkurzu označená ako obydlie (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel k obydliu dlžníka“).

Podľa § 167h ods.4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“): „Konkurzu nepodlieha nepostihnuteľná hodnota obydli dlžníka a majetok dlžníka, ktorý nemožno postihnúť v exekúcii.“

Podľa ust. § 167o ods. 2 ZKR: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydli dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.“

Podľa odhadu hodnoty Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka má správca za to, že z výťažku z predaja Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka, by po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydli dlžníka, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Na základe uvedených skutočností má správca za to, že podľa ním odhadnutej hodnoty Spoluvlastníckeho podielu k obydliu dlžníka nie je možné Spoluvlastnícky podiel k obydliu dlžníka v konkurze speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov dlžníka Roman Šarišský, že veritelia majú v súlade s ust. §167o ods.2 ZKR možnosť v lehote do 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku predložiť znalecký posudok a uhradiť preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby na účet správcu vedený v banke: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo: 2501255852/8330, IBAN: SK178330000002501255852, SWIFT (BIC): FIOZSKBAXX.

Mgr. Bc. Marek Figura, správca