

K021192

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Alexander Vereš
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Valašské 212 / 5, 013 14 Kamenná Poruba
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.02.1963
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/70/2024 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/70/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka **Alexander Vereš, nar.: 06.02.1963, trvale bytom Valašské 212/5, 013 14 Kamenná Poruba** (ďalej ako „**úpadca**“), v zmysle ustanovenia § 167n ods.1 druhá veta v spojení s ustanovením 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci menšej hodnoty, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 198/2024** dňa **11.10.2024, K054532**.

Konkrétne sa jedná o nasledovné nehnuteľné veci:

Typ súpisovej zložky:			Pozemky				
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
2.	C-KN 850/31	Orná pôda	2969	1806	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/6	62,25
3.	C-KN 916/20	Trvalý trávny porast	2801	1806	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/6	19,51
4.	C-KN 928/6	Trvalý trávny porast	544	1806	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/6	3,79
5.	C-KN 3052/5	Zastavaná plocha a nádvorie	40	1806	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/6	12,33
6.	C-KN 3053/12	Zastavaná plocha a nádvorie	42	1806	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/6	12,95
7.	E-KN 557/2	Trvalý trávny porast	1096	2153	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,76
8.	E-KN 559/15	Orná pôda	2594	2727	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	5,44
9.	E-KN 559/16	Orná pôda	796	2727	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,67
10.	E-KN 557/3	Trvalý trávny porast	387	2761	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,27
11.	E-KN 557/4	Trvalý trávny porast	359	2761	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,25
12.	E-KN 557/5	Trvalý trávny porast	2004	2761	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,40
13.	E-KN 557/6	Trvalý trávny porast	1711	2761	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,19
14.	E-KN 559/21	Orná pôda	270	2798	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,57
15.	E-KN 559/22	Orná pôda	802	2798	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,68
16.	E-KN 559/23	Orná pôda	499	2798	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,05
17.	E-KN 559/25	Orná pôda	389	2798	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,82
18.	E-KN 559/17	Orná pôda	829	2799	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,74
19.	E-KN 559/18	Orná pôda	1590	2799	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	3,33
20.	E-KN 559/19	Orná pôda	999	2799	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	2,09

21.	E-KN 559/20	Orná pôda	552	2799	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,16
22.	E-KN 559/1	Orná pôda	1942	2846	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	4,07
23.	E-KN 559/3	Orná pôda	558	2847	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,17
24.	E-KN 559/5	Orná pôda	164	2847	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,34
25.	E-KN 559/14	Orná pôda	1531	2847	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	3,21
26.	E-KN 559/24	Orná pôda	717	2848	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,50
27.	E-KN 557/1	Trvalý trávny porast	1639	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,14
28.	E-KN 558	Orná pôda	476	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,00
29.	E-KN 560	Orná pôda	1511	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	3,17
30.	E-KN 561/1	Orná pôda	589	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	1,23
31.	E-KN 561/2	Orná pôda	348	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,73
32.	E-KN 561/3	Orná pôda	249	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,52
33.	E-KN 561/4	Trvalý trávny porast	641	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,45
34.	E-KN 561/5	Orná pôda	336	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,70
35.	E-KN 561/6	Orná pôda	359	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,75
36.	E-KN 561/7	Orná pôda	336	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,70
37.	E-KN 561/8	Orná pôda	350	2901	SR, Kamenná Poruba, Kamenná Poruba	1/60	0,73

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) sú nasledovné **nehnutelné veci**:
 - pozemky s por. č. 2 až por. č. 37 (Trvalý trávny porast, Orná pôda, Zastavaná plocha a nádvorie) parc. čísla podľa tabuľky, evidované na listoch vlastníctva 1806, 2153, 2727, 2761, 2798, 2799, 2846, 2847, 2848 a 2901, vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, Obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke;**
 - vyššie uvedené nehnuteľnosti sa spešajú ako celok.**
- Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom **„Konkurz 1OdK/70/2024 – záväzná ponuka – neotvárať“**.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z. z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako **NEÚSPEŠNÁ**.
- Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 155,66 €.**
- Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ notársky overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
- Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **1OdK/70/2024 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená

záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.

8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca