

K021201

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Norbert Filický
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sládkovičova 252 / 5, 980 61 Tisovec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.11.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.
Sídlo správcu: Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/399/2024 S1307
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/399/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V konkurznej veci dlžníka: Norbert Filický, nar. 02.11.1971, trvale bytom Sládkovičova 252/5, 980 61 Tisovec, ktorá vec je vedená na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 3OdK/399/2024, týmto v zmysle ustanovenia § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňujem 1. kolo ponukového konania na predaj majetku podliehajúceho konkurzu za nasledovných podmienok:

PONUKOVÉ KONANIE – 1. kolo**I. Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za majetok vo vlastníctve dlžníka zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty uverejneného v Obchodnom vestníku č. 25/2025, dňa 06.02.2025:

Por. číslo súpisovej zložky majetku	Hlavná kategória	Názov/Popis	Súpisová hodnota majetku
1	Nehnuteľná vec - pozemok – spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 4703 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 735/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	24 €
2	Nehnuteľná vec - pozemok - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 14075 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 737/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	73 €
3	Nehnuteľná vec - pozemok - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 109465 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564	566 €

		Parcelové číslo: CKN 738/1 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	
4	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 8255 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 740/1 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	43 €
5	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 2343 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 740/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	12 €
6	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 1660 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 740/3 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	9 €
7	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: ostatná plocha Výmera: 100 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 740/6 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	1 €
8	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 10720 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 741 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	55 €
9	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 43731 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice	226 €

		Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 742 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	
10	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: trvalý trávny porast Výmera: 26362 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 743 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	35 €
11	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 9909 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 744 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	51 €
12	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 47545 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 745/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	246 €
13	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 7185 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 746/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	37 €
14	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 15660 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 747 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	81 €
15	Nehnutelná vec - pozemok - spoločná nehnutelnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 148823 m ²	769 €

		Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 748/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	
16	Nehuteľná vec - pozemok - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 182927 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 754/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	945 €
17	Nehuteľná vec - pozemok - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 12839 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 755 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	66 €
18	Nehuteľná vec - pozemok - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 5040 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 756/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	26 €
19	Nehuteľná vec - pozemok - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013	Druh: lesný pozemok Výmera: 1673 m ² Štát: Slovenská republika Obec: Jovice Okres: Rožňava Katastrálne územie: Jovice Číslo listu vlastníctva: 1564 Parcelové číslo: CKN 763/2 Spoluvlastnícky podiel dlžníka: 63/16344 Popis: spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z., chránená nehnuteľnosť: národný park, chránené vtáčie územie	9 €

Pozemky sú evidované ako spoločná nehnuteľnosť podľa § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach (ďalej len "ZPS"). V zmysle ust. § 9 ods. 9 ZPS je prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti zakázaný. Súpisové zložky sa preto speňajú ako súbor majetku.

II. Závazná ponuka

Záujemcovia predkladajú svoje ponuky v uzatvorených obálkach.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- označenie ponukového konania;
- označenie predmetu kúpy – súpisová zložka majetku;
- označenie záujemcu – identifikačné údaje záujemcu (fyzická osoba – meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, fyzická osoba, ktorá je podnikateľom – obchodné meno, IČO a miesto podnikania, právnická osoba – obchodné meno, IČO a sídlo spoločnosti);
- ponúknutá kúpna cena vyjadrená číslom aj slovom.

Prílohou ponuky ďalej musí byť prefotený občiansky preukaz záujemcu (fyzická osoba) alebo výpis z obchodného registra (právnická osoba).

Záujemca v záväznej ponuke uvedie tiež svoje kontaktné údaje (tel. číslo, e-mail) a údaje bankového spojenia.

Minimálna kúpna cena resp. najnižšie podanie v 1. kole predstavuje 2/3 súpisovej hodnoty majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk.

Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet konkurznej podstaty:

Fio banka pobočka zahraničnej banky, a. s., č. ú.: SK48 8330 0000 0024 0209 1709

variabilný symbol: dátum narodenia záujemcu/IČO záujemcu

Záujemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: „3OdK/399/2024 – záloha“.

III. Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „3OdK/399/2024 – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ.“ Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu najneskôr do uplynutia štrnásteho dňa od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Včas doručené ponuky na adresu kancelárie správcu označí dátumom a časom doručenia. Na obálky doručené po tejto lehote alebo porušené a nesprávne označené obálky nebude správca prihliadať. Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť ani dopĺňať.

IV. Vyhodnotenie ponukového konania

Za úspešného účastníka v ponukovom konaní sa považuje ten účastník, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úplná a ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola ako záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí

záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

S úspešným uchádzačom je správca povinný bezodkladne pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu. Ak účastník ani po výzve správcu neuzavrie kúpnu zmluvu, správca vráti účastníkovi zloženú zálohu a účastníka z ponukového konania vyradí. Ak došlo k vyradeniu úspešného účastníka, vykoná sa bezodkladne opakované vyhodnotenie, v ktorom uspeje ten účastník, ktorý splnil podmienky ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu; postup sa opakuje až dovtedy, kým nie je ponukové konanie skončené. Otváranie obálok sa uskutoční za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby.

V. Skončenie ponukového konania

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Ponukové konanie sa končí, ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

VI. Ostatné podmienky

Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

VII. Kontakt

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu, Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica v dňoch pondelok - piatok od 08:00 - 12:00 hod a od 13:00 - 15:00 hod po predchádzajúcom telefonickom nahlásení na tel. č. 0915 959 993 alebo po e-mailovom nahlásení na adrese akpekar@seznam.cz.

JUDr. Ing. Bernard Pekár, PhD.

správca