

Dražby**X025643**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 7. 5. 2025
Číslo exekučného konania: EX 597/19, 25Ek/1233/2019
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Július Rosina
Ulica: Stummerova 1553/47
Obec: Topoľčany
PSČ: 955 01
Telefónne číslo: 0911695798
Emailová adresa: urad.rosina@Gmail.com

Dátum konania dražby: 17. 6. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Komárno
Obec: Hurbanovo
Kataster: Hurbanovo
Číslo listu vlastníctva: 2256

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1763/3
Výmera: 570 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: pozemok

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: 1 Lakatošová Helena
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 1720/9, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 5/8

Meno, priezvisko/ Názov: 2 Žaneta Lakatošová
Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 4/32

Meno, priezvisko/ Názov: 3 Horváthová Iveta
Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 1/32

Meno, priezvisko/ Názov: 4 Horváth Kristián
Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 1/32

Meno, priezvisko/ Názov: 5 Horváth Kevin
Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 1/32

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: 6 Horváth Denis
Miesto TP/Sídlo: Úzka 419/4, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 1/32

Meno, priezvisko/ Názov: 7 Lakatoš Mário
Miesto TP/Sídlo: Orgovánová 1720/9, 947 01 Hurbanovo
Podiel: 4/32

Výška zábezpeky: 5650 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
účet súdneho exekútora, pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS 59719

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom na označený účet,
- v hotovosti za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

- bezhotovostným prevodom do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby, - bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

11300 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

11300 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

- do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 59719
- do 30 dní od udelenia príklepu

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

„Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos_____ -Sk - pol.205/90“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa závada z draženej nehnuteľnosti:

- „Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos_____ -Sk - pol.205/90“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 6. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

v mieste nehnuteľnosti, v meste Hurbanovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Kontakt na súdneho exekútora: 038 5300 730, 0905 695 798

Žiadam prípadných záujemcov o obhliadku draženej nehnuteľnosti, aby za účelom prejavu záujmu o účasť na obhliadke kontaktovali telefonicky exekútorský úrad aspoň 2 pracovné dni pred obhliadkou. Uvedené je nevyhnutné pre zabezpečenie vstupu na nehnuteľnosť. Žiadam prípadných účastníkov dražby, aby svoje dražobné zábezpeky nenosili na dražbu v hotovosti, ale aby ich vkladali resp. prevádzali na účet exekútora uvedený v dražobnej vyhláške. Uvedené je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia konania dražby riadne a včas. Dôrazne žiadam, aby každý zložiteľ zábezpeky, ktorý ju vkladá alebo prevádza na účet exekútora dodržal vyššie uvedený variabilný symbol, a uviedol do poznámky pri vklade alebo prevode svoje identifikačné údaje, ktoré jeho vklad alebo prevod odlišia od vkladov alebo prevodov iných účastníkov dražby. Zároveň je potrebné doklad o úhrade doniesť so sebou na dražbu.

Žiadam právnické osoby, ktoré sa zúčastnia dražby ako dražiteľa, aby na dražbu ich zástupca doniesol originál alebo overenú kópiu listiny, ktorá ho oprávňuje za právnickú osobu konať.

Dražby

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorský úrad Topolčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topolčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

2425EX 597/19

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 597/19 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie - platobného rozkazu č. 25Up/524/2019 zo dňa 27.05.2019 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Helena Lakatošová, Orgovánová 1720/9, Hurbanovo, nar. 14.10.1960

aby zaplatil pohľadávku v sume 2.235,97 € a jej príslušenstvo oprávnenému

ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281,**zast. Vojčík & Partners BA, s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53204786**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 597/19 zo dňa 24.07.2019
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119338478 zo dňa 15.08.2019,

sa bude konať

dňa 17.06.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topolčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti:**LIST VLASTNÍCTVA č. 2256**Obec: Hurbanovo
Okres: KomárnoKatastrálne územie: Hurbanovo
Okresný úrad Komárno**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1763/3	570	Ostatná plocha	37	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Lakatošová Helena r. Lakatošová, Orgovánová 1720/9, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 14.10.1960 , Podiel: 5/8

2 Lakatošová Žaneta r. Lakatošová, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 04.01.1981 , Podiel: 4/32

3 Horváthová Iveta r. Horváthová, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 14.10.1984 , Podiel: 1/32

4 Horváth Kristián r. Horváth, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 21.01.2005 , Podiel: 1/32,

5 Horváth Kevin r. Horváth, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 21.10.2014 , Podiel: 1/32

6 Horváth Denis r. Horváth, Úzka 419/4, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 04.03.2018 , Podiel: 1/32

7 Lakatoš Mário r. Lakatoš, Orgovánová 1720/9, Hurbanovo, PSČ 94701, SR, Dátum narodenia: 02.06.1990 , Podiel: 4/32

Nakoľko bolo v zmysle § 169 zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) pre pohľadávku zriadené exekučné záložné právo, možno vykonať exekúciu predajom nehnuteľnosti priamo aj proti neskorším nadobúdateľom nehnuteľnosti.**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 11.300,00 €****Najnižšie podanie predstavuje sumu: 11.300,00 €****Výška dražobnej zábezpeky je 5.650,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 59719 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.**

Dražby

2

2425EX 597/19

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 59719.

Závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

„Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos _____ -Sk - pol.205/90“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa záväda z draženej nehnuteľnosti:

„Obmedzenie vlastníckeho práva R.III.1678/90 v prospech ONV Komárno pre obnos _____ -Sk - pol.205/90“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: v mieste nehnuteľnosti dňa 10.06.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v tejto dražobnej vyhláske.

Žiadam Mesto Hurbanovo, v obvode ktorého je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlásky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u ě n i e : Proti tejto dražobnej vyhláske nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 07.05.2025



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina.
Kontaktná adresa : Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany, Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com