

K021159

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tomčániová Petra
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: obec Malé Kosihy 94361, 943 61 Malé Kosihy
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.02.1976
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Barbora Cagáňová
 Sídlo správcu: Štúrova 22, 949 01 Nitra
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/5/2025 S1986
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/5/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 3.kolo

JUDr. Barbora Cagáňová, správca dlžníka: **Petra Tomčániová, narodená 13.02.1976, bytom 943 61 Malé Kosihy** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. 20OdK/5/2025, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR ponukové konanie – 3. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec zapísaná v súpise majetku všeobecnej podstaty pod poradovým číslom 1

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	nehnuteľná vec	Orná pôda	"E"	467	SR, Turčianske Teplice	Horná Štubňa	Horná Štubňa	213	2682/1	100,00 €	4/24

2. Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na tel. čísle +421 915 426 843.
3. Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
4. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
5. Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**PT predaj – neotvárať - Nehnuteľná vec**“ na adresu JUDr. Barbora Cagáňová, Štúrova 22, 949 01 Nitra.
6. Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
7. **Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK73 0900 0000 0051 7131 1965 vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „PT - Nehnuteľná vec“.**
8. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
9. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na

predkladanie ponúk.

11. **Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

JUDr. Barbora Cagánová, správca