

K020957

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mgr. Ľubomír Mikláš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rimavská Sobota 76, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.10.1959
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová
Sídlo správcu: Kollárova 833/43, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/466/2024 S1305
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/466/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Správca konkurznej podstaty JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, správca dlžníka: Mgr. Ľubomír Mikláš, nar. 26.10.1959, trvale bytom Sobôtka 76, 979 01 Rimavská Sobota, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Ľubomír Mikláš - SCORPION SECURITAS, s miestom podnikania Sobôtka 76, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34 849 122, týmto v súlade § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, a to konkrétne:

súpis všeobecnej podstaty

or.č.	Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera m2	Číslo LV	Okres/katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v EUR
	Parcely						
1.	Orná pôda	3812/1	522	713	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/8	14,15
2.	Orná pôda	3812/2	6	713	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/8	
3.	Orná pôda	2254	899	715	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/8	48,30
4.	Orná pôda	2255	834	715	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/8	
5.	Orná pôda	2256	1345	1285	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/8	37,49
6.	Orná pôda	821	874	1286	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	210,47
7.	Orná pôda	1200/2	309	1286	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
8.	Orná pôda	2011	1381	1286	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
9.	Orná pôda	4980	1212	1286	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
10.	Orná pôda	1090	514	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
11.	Orná pôda	1200/11	109	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
12.	Orná pôda	1200/12	104	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
13.	Orná pôda	1200/13	146	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
14.	Orná pôda	1538/1	547	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	313,83
15.	Orná pôda	1538/2	18	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
16.	Orná pôda	1930/1	792	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
17.	Orná pôda	1930/2	388	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
18.	Orná pôda	1977/1	518	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
19.	Orná pôda	1977/2	176	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
20.	Orná pôda	2569/1	580	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
21.	Orná pôda	2569/2	490	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	
22.	Orná pôda	2897	860	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaňovce	1/4	

23	Trvalý porast trávnatý	4150/1	52	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaďovce	1/4
24	Trvalý porast trávnatý	4150/2	498	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaďovce	1/4
25	Orná pôda	6263	309	1616	Nové Mesto nad Váhom/Vaďovce	1/4
SPOLU:						624,24

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku (pričom ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku) osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, Kollárova 833/43, 974 01 Banská Bystrica v zalepených obálkach s označením: „PONUKA-KONKURZ-NEOTVÁRAŤ č. k.: 3OdK/466/2024“.

2. Obálka s ponukou musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno, miesto podnikania a IČO, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; názov, sídlo a IČO, ak je záujemcom právnická osoba),
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem a výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
- doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
- číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu.

Prílohami ponuky musia byť:

- overená fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ,
- originál alebo overená kópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu nie starší ako 3 mesiace, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi.

3. Zájemca je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu číslo SK30 1100 0000 0080 1627 1733, vedený v Raiffeisen bank, a.s., pobočka Banská Bystrica. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako variabilný symbol rodné číslo ak je záujemcom fyzická osoba-nepodnikateľ alebo IČO ak je záujemcom fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba. Ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu treba uviesť „záloha Varanaiová“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

4. Podmienkou akceptácie ponuky je doručenie ponuky záujemcu a zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu včas. Na ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov alebo dokladov sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. V prípade ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, rozhodne žreb správcu.

5. Bližšie informácie ohľadom ponukového konania je možné získať na tel. čísle: 0907 889 961 alebo mailom: zdenka.majerova@gmail.com, prípadne osobne v kancelárii správcu po dohode so správcou.

6. Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na zasielanie ponúk v kancelárii správcu. 7. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní, je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzavretie Kúpnej zmluvy. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.

JUDr. Zdenka Tökölyová Majerová, správca