

X025645

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 020N-2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	10. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
610	Skalica	Kopčany	Skalica	Kopčany
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
375	Záhrada	1830		
376/1	Zastavaná plocha a nádvorie	280		
376/2	Zastavaná plocha a nádvorie	131		
376/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
376/4	Zastavaná plocha a nádvorie	20		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
453	376/2	Rodinný dom		
453	376/3	Iná budova		
453	376/4	Iná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 453 Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou pristavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova. Z dôvodu neprístupnosti predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné preveriť. V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný. Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových				

schodoch. Podlaha je cementový poter.

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomér na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba, kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumulárnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený. Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č.376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorné aj vonkajšie omietky ú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieň so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.

Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plné len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe RD s.č. 453

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 453

Rodinný dom je postavený v zástavbe s ďalším rodinným domom. Je čiastočne podpivničený (podzemné podlažie situované pod dvornou pristavenou časťou pozostáva z 2 miestností a je prístupné vnútornými betónovými schodmi) a má jedno nadzemné podlažie. Je prístupný priamo z miestnej prístupovej komunikácie ulice Masarykova.

Z dôvodu nesprístupnenia predmetu dražby je technický popis stavby RD s.č. 453 prevzatý z dostupných údajov. Aktuálny technický stav stavby nebolo možné preveriť.

V zmysle predloženého potvrdenia o veku stavby, ktoré bolo prevzaté z predloženého ZP bola stavba rodinného domu postavená v roku 1938, v roku 1965 prebehla prestavba domu a od roku 2005 je dom postupne rekonštruovaný.

Obvodové murivo pivnice je vyhotovené z monolitického betónu, strop železobetónový. Vstup do pivnice je po vnútorných betónových schodoch. Podlaha je cementový poter.

Dom je postavený na betónových základoch bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo suterénu je vyhotovené z monolitického betónu, I.NP je vyhotovené z tehál (hrúbka 45 cm), stropy drevené trámové s rovným podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom so strešnou krytinou z pálenej tehly. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

I.PP

Vstup do suterénu je po vnútornom betónovom schodisku, ktoré je umiestnené v hospodárskej časti domu. Pozostáva z dvoch pivničných miestností. Je tu umiestnený vodomér na odber vody z verejného vodovodu (napojenie na studňu a domácu vodáreň bolo zrušené). Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP

Podlažie dispozične pozostáva (v zmysle dostupného pôdorysu) z nasledovných miestností: predsieň, , kúpeľňa, izba, izba, izba, izba, kuchyňa, komora, WC.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne: v izbách sú laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná prevládajú dvojité v drevenom ráme, okná od ulice sú vymenené za plastové. Interiérové dvere plné aj s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu sú plné drevené.

Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Ohrev TÚV je zabezpečený v zásobníkovom elektrickom ohrievači (umiestnený je v komore). V kúpeľni sa nachádza rohová akrylátová vaňa, keramické umývadlo a WC. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 4,20m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený.

Vykurovanie domu je elektrickými akumulárnymi kachlami (2 kusy v dome), v dvornej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo.

Dom je odkanalizovaný do žumpy a je napojený na verejný rozvod vody a elektro.

Hospodárska stavba na p.č.376/4 - sklad paliva

Hospodárska stavba je postavená na pozemku KN p.č. 376/4 vo dvore domu. V zmysle dostupných informácií bola stavba postavená v roku 1965. Obvodová konštrukcia je vyhotovená z tehál s opláštením z drevených jednostranne obitých dosiek. Strop nie je vyhotovený. Prestrešenie je pultovou strechou s krytinou jednodrážkovou škridlou. Podlaha je tvorená upraveným terénom, dvere drevené zvlakové.

Hospodárska stavba na p.č. 376/3

V zmysle dostupných informácií bola hospodárska stavba postavená na pozemku KN p.č. 376/3 vybudovaná v roku 1926. Stavba je postavená tesne vedľa stavby rodinného domu. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou s krytinou pálenou

jednodrážkovou škridlou. Stavba je založená na bet. základových pásoch, steny sú vyhotovené z tehál hr. 0,5-0,6m. Vnútorne aj vonkajšie omietky ú vápenné hladké v prevažnej miere opadané, strop drevený trámový, okná drevené dvojité, podlaha - cementový poter, elektroinštalácia svetelná.
 Stavba pozostáva z jednej miestnosti - skladu a predsieni so schodiskom do pivnice pod rodinným domom.
 Stavba je braná ako drobná stavba aj keď má zastavanú plochu väčšiu ako 25m² avšak plne len doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe RD s.č. 453

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-621/2010 zo dňa 12.5.2010 na rodinný dom s.č. 453 postavený na pozemku parc. č. 376/2, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/3, hospodársku budovu s.č. 453 postavenú na pozemku parc. č. 376/4 a pozemky parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 - 124/2010, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020

Poznámka:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, Trnava, IČO: 46 713 930 a to dobrovoľnou dražbou nehnuteľností a to rodinného domu s.č. 453 postavený na pozemkoch parc. č. 376/2, 376/3, 376/4 a pozemkov parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4 P-268/2017 - 492/2017, Postúpenie pohľadávky a zmena záložného veriteľa Z-278/2020 - 171/2020
 - Poznamenáva sa neodkladné opatrenie zdržať sa výkonu záložného práva dražbou nehnuteľností a to pozemkov registra CKN parc. č. 375, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, stavby rodinný dom s.č. 453 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 376/2, stavby - hospodárska budova s.č. 453 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 376/3 a stavby - hospodárska budova s.č. 453 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 376/4 do právoplatnosti skončenia vo veci samej na OS Senica pod sp. zn. 11Csp/53/2023 a zároveň sa poznamenáva prebiehajúce súdne konanie žaloba o určenie neplatnosti neprijateľných podmienok - NO vedenom na OS Senica pod sp. zn. 11Csp/53/2023 P-190/2023 - 268/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 9/2025
 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík
 Dátum vyhotovenia: 27.01.2025
 Všeobecná cena odhadu: 80 800,00 €

L.	Najnižšie podanie	80 800
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0202020
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.05.2025 11:30 Obhliadka 2: 03.06.2025 11:30
	Miesto obhliadky	Masarykova 453/125, 908 48 Kopčany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava