

Dražby**X025642****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľnosti**Dátum vyhlásenia dražby:** 2. 5. 2025**Číslo exekučného konania:** 91EX 139/22**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Mária Krasňanová**Ulica:** Nám. A.Hlinku 36/9**Obec:** Považská Bystrica**PSČ:** 017 01**Telefónne číslo:** +421 905 582 414**Emailová adresa:** krasnanovamaria@outlook.sk**Dátum konania dražby:** 16. 6. 2025**Čas konania dražby:** 9:00**Miesto konania dražby:** Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Trenčiansky kraj**Okres:** Okres Považská Bystrica**Obec:** Sverepec**Kataster:** Sverepec**Číslo listu vlastníctva:** 1603**Parcela****Typ parcely:** orná pôda**Číslo parcely:** 624/4**Výmera:** 2535 m²**Druh:** orná pôda**Popis:** orná pôda**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Emil Grbál**Miesto TP/Sídlo:** Dolný Lieskov**Podiel:** 1/2**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 330 EUR**Výška zábezpeky:** 170 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:** na účet súdnej exekútorke, resp. priamo v kancelárii Exekútorského úradu najneskôr hodinu pred dražbou.**Lehota na zloženie zábezpeky:** do termínu dražby, do poklade v hotovosti hodinu pred dražbou**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK57 1100 0000 0029 2284 0435, VS 13922**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Považská Bystrica, Nám. A. Hlinku 36/9**Doklad o zložení zábezpeky:** výpis z účtu , príjmový pokladničný doklad**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 dni vrátenie na účet, obratom po skončení dražby zábezpeka vložená do pokladne exekútorského úradu**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** vrátenie na účet, obratom po skončení dražby zábezpeka vložená do pokladne exekútorského úradu**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

170 EUR

Dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet súdneho exekútora
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	30 dní
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú známe
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	13. 6. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	parcela 624/4 k. ú. Sverepec

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.