

Dražby

X025641

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 5. 2025
Číslo exekučného konania: 386EX 355/23
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Šajánková
Ulica: Ružová 63/5
Obec: Skalica
PSČ: 909 01
Telefónne číslo: +421 34 694 111 9
Emailová adresa: eva.sajankova@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 6. 2025
Čas konania dražby: 10:01
Miesto konania dražby: Ružová 63/5, 909 01 Skalica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Trnava
Obec: Trstín
Kataster: Trstín
Číslo listu vlastníctva: 257

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 3309/26
Výmera: 477 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 268
Typ parcely: C
Číslo parcely: 3309/26
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 2/8 k celku

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Drobný
Miesto TP/Sídlo: 91905, Trstín, 268
Podiel: 2/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 43900 EUR

Výška zábezpeky: 5487 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 3 dni pred konaním dražby na depozitný účet úradu alebo 30 minút pred začatím dražby v hotovosti do pokladne exekútorského úradu
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK74 5600 0000 0092 5145 3005

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Ružová 63/5, 090 01 Skalica
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie z banky
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bankovým prevodom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 3 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	10975 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bankovým prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	žiadne
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	žiadne
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej veci o čom je vydražiteľ povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	30. 5. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	trstín 268, 919 05 Trstín

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.