

X026894

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090125		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lena Mišalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského		
b) Orientačné/súpisné číslo		47		
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
A.				
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
804	Liptovský Hrádok	Liptovský Mikuláš		
POZEMKY parcely registra C:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
1079/3	Zastavaná plocha a nádvorie	508 m ²		
1079/6	Zastavaná plocha a nádvorie	134 m ²		
1079/8	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²		
Stavby na pozemok:				
Súp. č.	Postavená na parcele	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
26	1079/6	134 m ²	Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel:		1/2		
B.				
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1654	Liptovský Hrádok	Liptovský Mikuláš		
POZEMKY parcely registra C:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
1079/2	Orná pôda	12 m ²		
1079/4	Orná pôda	101 m ²		

1079/5	Orná pôda	4 m ²	
1080/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13 m ²	
Spoluvlastnícky podiel:		1/2	

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č 26 na parcele 1079/6 k.ú. Liptovský Hrádok

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Rodinný dom je samostatne stojaci v pôvodnej zástavbe RD v blízkosti lokality priemyselnej výroby. Osadený je v mierne svahovitom zo severnej strany svahovitom pozemku. Napojený z príľahlej mestskej komunikácie samostatnou nespevnenou prístupovou cestou. V danej komunikácii sa nachádzajú inžinierske siete. Pozemok je oplotený.

Jedná sa o jednopodlažný objekt s rozostavaným obytným podkrovím. Strecha je sedlová. Pôdorys domu je nepravidelného tvaru. Hlavný vstup je orientovaný z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

I.NP : zádverie, vstupná hala, schodisko, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, spálňa a obývacia izba

II.NP - Podkrovie: 4x izba, kúpeľňa s WC

Dom je napojený na:

-vodovod, kanalizáciu, el. energiu a komunikáciu

Rok výstavby:

Z predložených dokumentov, ktoré tvoria prílohu ZP, možno konštatovať, že je k dispozícii Oznámenie o dodatočnom povolení stavby z r. 2013 a Oznámenie o pridelení súpisného čísla z r. 2018

Podľa potvrdenia majiteľa bolo vykonané práce: v r. 2023 - výmena 4ks okien za plastové.

Životnosť stavby stanovujem 100 rokov, na základe stavebno - konštrukčného vyhotovenia stavby, účel a technický stav. Opotrebovanie je určené analytickou metódou.

POPIS PODLAŽÍ**1. Nadzemné podlažie**

Základy: betónové pásové z monolitického prostého betónu

Podpivničenie: nie

Izolácia: vodorovná proti zemnej vlhkosti

Zvislé konšt.: obvodové a stredové nosné múry - murované zo škvárobetónu v skladobnej hrúbke 30 - 40 cm

Tepelná izol.: dve steny zateplené kontaktným zateplovacím systémom - polysyrén hr. 50 mm

Deliace konšt.: tehlové

Vnút. omietky: vápenné štukové hladké

Strop: drevený trámový s rovným podhľadom

Zastrešenie: drevený tesársky krov - sedlový

Krytina: pozinkovaný plech

Klomp. konšt.: pozinkovaný plech - úplné

Fasáda: nad 2/3 - tenkovrstvá silikátová omietka - zateplené 2 steny, ostatné bez omietky

Schodisko: železobetónové bez povrchovej úpravy, bez zábradlia

Interiér. dvere: plné hladké z časti presklené, do oceľových zárubní

Vchodové dvere: plastové sčasti presklené do plastovej zárubne

Okná: drevené zdvojené, štyri okná vymenené za plastové s izolačným dvojsklom

Podlahy: kombinácia podľa miestností: plávajúce laminátové, v soc.-hyg. miestnostiach - keramické

Vnútoré rozvody:

Rozvod vody: pozinkované potrubie pre teplú a studenú vodu z centrálného zdroja

Zdroj tep. vody.: zásobníkový elektrický ohrievač $V = 80 \text{ l}$

Zariad'. pred.: štandardné typové vybavenie sanity

Odkanalizovanie je z liatinových rúr do verejnej kanalizácie

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, RS s automatickým istením

Vykurovanie: ústredné teplovodné z vlastného zdroja do vykurovacích doskových telies doplnené o teplovzdušnú krbovú vložku

Vnútoré vybavenie:

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - el. sporák s el. rúrou a indukčnou platňou, nerezový drez,

digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Linka je zhotovená z materiálov na báze dreva o dĺžke cca 5,7 m, obklad steny za linkou - materiál na báze dreva, podlaha karmická.

Kúpeľňa - typové zariadenie predmetu: Vaňa plastová rohová - zamurovaná, umývadlo keramické, vodovodné batéria pákové nerezové, WC splachovacie - combi. Keramický obklad 2 stien a obmurovky vane, podlaha keramická

2. Podkrovie

Podkrovie je rozostavané, vytvorené sú deliace priečky s osadenými ocelovými zárubňami, bez povrchových úprav stien a podláh, bez zateplenia a bez rozvodov.

Vo vikieroch sú osadené okná - drevené zdvojené

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2018	12,53*12,65-5,06*5	133,2	120/133,2=0,901
2. Podkrovie	2018	12,53*12,65-5,06*5	133,2	120/133,2=0,901

Príslušenstvo:

Dreváreň na p.č. 1079/3

POPIS STAVBY

Stavba tvorí prístavbu k RD v jeho severnej časti. Ide o prízemný objekt so sedlovou strechou, drevenej konštrukcie slúžiaca na uskladnenie palivového dreva a sklad. Základové pásy sú betónové monolitické, obvodové steny drevené, strop drevený trámčekový, krytina plechová.

Plot na p.č 1079/3 a 1079/4

Oplotenie pozemku zo severnej a východnej strany. Základy pod stĺpikmi sú betónové monolitické, plot pozostáva zo železných stĺpikov a strojového pletiva v = 150 cm.

Podzemná pivnica na p.č. 1079/3

Podzemná pivnica situovaná severne od RD vo svahu. Je prístupná z úrovne terénu.

Vodovodná prípojka

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka, ktorá pripája rodinný dom na verejný vodovod vedený v obecnej komunikácii. vodovodná prípojka je vyhotovená z rúr profilu 25 mm. Prípojka bola realizovaná v roku 1992, predpokladaná životnosť je vzhľadom na vyhotovenie stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka, ktorá pripája rodinný dom na verejnú kanalizáciu v obecnej komunikácii. Kanalizačná prípojka je vyhotovená z rúr DN 200 mm. Prípojka bola realizovaná v roku 2006, predpokladaná životnosť je vzhľadom na vyhotovenie stanovená na 50 rokov.

Elektrická prípojka

Napojenie stavby na elektrickú energiu je z jestvujúceho verejného silnoprúdového rozvodného vedenia NN pri miestnej komunikácii. Napojenie je realizované samostatnou káblou podzemnou prípojkou vedenou do pilierového elektromerového rozvádzača REP umiestneného na oplotení.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1079/3	zastavaná plocha a nádvorie	508,00	1/2	254,00
1079/6	zastavaná plocha a nádvorie	134,00	1/2	67,00
1079/8	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/2	5,50
1079/2	orná pôda	12,00	1/2	6,00
1079/4	orná pôda	101,00	1/2	50,50
1079/5	orná pôda	4,00	1/2	2,00
1080/2	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/2	6,50
Spolu výmera				391,50

Pozemky LV 804 a LV 1654

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená metódou polohovej diferenciácie v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Porovnávací metóda k stanoveniu všeobecnej hodnoty pozemkov je vylúčená z dôvodu nezískania súboru podkladov na porovnanie v danom čase a lokalite. Hodnotené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 804 a č. 1654 a nachádzajú sa v zastavanom území obce Liptovský Hrádok. Polohovo sa pozemky nachádzajú v centre sídla, ktoré je vhodné na bývanie. Rodinné domy v danej lokalite sú so štandardným a nadštandardným vybavením. Doprava je autobusová a železničná s dostupnosťou k prostriedku hromadnej dopravy peši do 5 min. Poloha je obytná i rekreačná v sústredenej zástavbe rodinných domov a ich príslušenstva. V danej lokalite je z technickej infraštruktúry vodovod, kanalizácia, el. sieť a komunikácia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 804

VI.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 Záložné právo pre Mesto Liptovský Hrádok, č.k. MLH-S2017/00421, na parcelu registra C 1079/6, Z-700/2017,

VI.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 Záložné právo pre Mesto Liptovský Hrádok, č.k. R2017/002452, na parcelu registra C 1079/6, Z-989/2017,

VI.1 Zubajová Gabriela podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/6 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2017/00421, R2017/007020, Z-4048/2017,

VI.1 Zubajová Gabriela, podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/3 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2018/01154, R2018/007537, Z-3924/2018,

VI.1 Zubajová Gabriela - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, Z-3096/2019,

VI.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 - Záložné právo na parcelu 1079/3 pre Mesto Liptovský Hrádok č.k. MLH-S2019/01093, R2019/007115, Z-4069/2019,

VI.1 Zubajová Gabriela, podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/3 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2020/1070, R2020/6710, Z-3642/2020,

Poznámka:

VI.1 Zubajová Gabriela - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, P-237/2019,

LV č. 1654

VI.1 Zubajová Gabriela - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, Z-3096/2019,

Poznámka:

VI.1 Zubajová Gabriela - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19, JUDr. Peter Krištofík, Martin, P-237/2019,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 04/2025, súdnym znalcom Ing. Tomášom Moravčíkom v sume 95.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	95.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090125 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo

vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 26.05.2025 o 14:00 hod. 2. termín: 10.06.2025 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 26 na ul. Nižné Fabriky v k.ú. Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona	

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA