

**K020930**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Kroščen Alexander  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Partizánska 405/24, 038 52 Sučany  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 18.04.1989  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Richard Koiš, MBA  
**Sídlo správcu:** Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok  
**Spisová značka správcovského spisu:** 1OdK/112/2024 S1300  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 1OdK/112/2024  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

I. kolo ponukového konania 01/1OdK/112/2024 /S1300 – nehnuteľnosť

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Alexander Kroščen, nar. 18.04.1989, trvale bytom Partizánska 405/24, 038 52 Sučany, týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj časti majetku zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty (Obchodný vestník 26/2025 zo dňa 07.02.2025, K005698), a to:

| Názov   | Súpisová hodnota [EUR] | Dátum zapísania | Dôvod zapísania    | Druh pozemku   | Výmera [m2] | Obec   | Názov katastrálneho územia | Číslo listu vlastníctva | Číslo parcely | Spoluvlastnícky podiel dlžníka | Zabezpečenie |
|---------|------------------------|-----------------|--------------------|----------------|-------------|--------|----------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| Pozemok | 200                    | 27.01.2025      | Vlastníctvo úpadcu | Ostatné plochy | 18          | Sučany | Sučany                     | 3067                    | 2100/145      | 1/14                           | Nie          |

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – KROŠČEN - NEOTVÁRAŤ – 01/1OdK/112/2024 /S1300“.

1. Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.

2. Zálohu vo výške 100% ponúknukej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 11122024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Kroscen".

3. Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenou.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.

5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.

6. Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 06.05.2025

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca

